



1 CAMACOL GESTIONA

## ACERCAMIENTO SISBÉN BARRANQUILLA



Con la nueva directora del Sisbén en Barranquilla, doctora Gloria Guerrero, **se sostuvo una reunión con el objetivo de darle continuidad el trabajo realizado por el gremio con la entidad.** De esta manera, se generaron dos compromisos a desarrollarse en los próximos meses: (1) Espacio de socialización para asesoras comerciales de proyectos residenciales y (2) Mesa de trabajo con constructores para sisbenización en sala de ventas.

2 CAMACOL GESTIONA

## SEMINARIO DE ACTUALIZACIÓN TRIBUTARIA 2024



Con una **asistencia de 56 profesionales contables, tributarios y administradores** del sector se llevó a cabo este seminario que se realizó con el apoyo de la firma Aroca Vives y Asociados. Durante el evento se entregaron valiosos y novedosos recursos que deben ser aplicados por las empresas a propósito de la reforma tributaria.

3 CAMACOL CONECTA

## CAMPEONATO DE FÚTBOL CAMACOL ATLÁNTICO



En enero se realizó el primer &quot;Campeonato de Fútbol Camacol Atlántico, gran actividad recreativa y competitiva a la que se sumaron 4 empresas: ULTRACEM, INACAR, EQUINORTE y METROPOLIS. El torneo, fue corto y se llevó a cabo en las instalaciones de la empresa Equinorte, que cuenta con una cancha de fútbol 5, modalidad de juego que se planeó desde el principio. **El campeón fue EQUINORTE y como subcampeón quedó ULTRACEM.**

4 CAMACOL GESTIONA

## NUEVOS DESAFÍOS EN TORNO A LA VIVIENDA SOCIAL

Ante la nueva subsecretaria de vivienda, electrificación y espacio público del departamento, doctora Rocío Jiménez Hurtado, **el gremio presentó un análisis comparativo del desempeño de los proyectos residenciales en el departamento en 2023 vs. años anteriores.** De esta manera, se recalcó la importancia de la colocación de un subsidio de vivienda VIS y VIP que ayude a estimular la demanda y oferta de nuevas inversiones inmobiliarias.

5 CAMACOL GESTIONA

## TERTULIA CATASTRO BARRANQUILLA



El nuevo director de catastro, doctor Ernesto Salabe, brindó una charla consecuente a **validar y definir la operatividad catastral en la ciudad de Barranquilla,** haciendo alusión a los trámites más relevantes y utilizados por los constructores en catastro, sus tiempos y requisitos. De igual forma se expuso el trámite express que ofrece la realización de desenglobes de propiedad horizontal de grandes volúmenes de unidades de manera más ágil.

## MESA DE GREMIOS DEL PLAN DE DESARROLLO DISTRITAL DE BARRANQUILLA



La alcaldía de Barranquilla organizó un **espacio de trabajo conjunto para los gremios**, con la intención de establecer ideas sólidas sobre el desarrollo de la ciudad, abarcando las necesidades actuales y futuras que se pueden ejecutar a corto o mediano plazo.

## MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO



En reunión con la ministra de vivienda, ciudad y territorio, la doctora **Catalina Velazco** y la **Junta Directiva de la Regional** nuevamente se manifestó la **importancia en la preasignación de subsidios**, la necesidad de impulsar la vivienda No VIS en el país y, de salvaguardar las importaciones de alambón de hierro o acero, ya que esto afectaría la vivienda por el alza en los costos de los insumos.

## VISITA DE DELEGACIÓN DE EMPRESARIOS DE GHANA



El gremio recibió la visita de Kabaka Construction & Investmet Limited, una **empresa de Ghana interesada en establecer relaciones comerciales con proveedores del sector edificador en Colombia**. Teniendo en cuenta los requerimientos de esta compañía, se organizó una reunión con Ultracem, Equinorte, Argos y Stecker Aceros quienes presentaron su portafolio de productos y servicios.

## UNIDOS EN TORNO A LA VIVIENDA



- La gerente se reunió con la doctora Orleny Díaz y la doctora Johana Lara, jefe y asesora de la Oficina de Vivienda y Hábitat del distrito, respectivamente para **presentar los avances en materia de subsidios** que habían adelantado las dos entidades y así poder unificar criterios.
- La gerente del gremio se reunió con el Gobernador del Atlántico, doctor Eduardo Verano, su equipo y directivos del Fondo Nacional del Ahorro, para conversar sobre la **importancia del crédito constructor y los subsidios de vivienda para las familias atlanticenses**. Igualmente, el Gobernador pidió **apoyo al gremio, para trabajar de manera conjunta en la elaboración del subsidio de vivienda nueva**. Durante el encuentro se presentaron cifras de la oferta de vivienda en el departamento para los próximos 4 años y el número de subsidios requeridos teniendo en cuenta el programa Mi Casa Ya.
- En este mismo contexto, posteriormente, se realizaron **mesas de trabajo conjunta con Gobernación y Alcaldía para analizar a profundidad el mercado**, las proyecciones, necesidades de las familias al momento de un cierre financiero y la importancia de concurrir un subsidio departamental con uno local.

## HABLEMOS DEL PLAN DE DESARROLLO DISTRITAL



El primer comité intergremial Atlántico del año contó con la presencia de Richard Fernández, secretario de desarrollo económico de la alcaldía de barranquilla con el cual se dialogó sobre el plan de desarrollo. Desde el gremio se mencionó que era muy **importante seguir trabajando por las familias del Atlántico y apoyarlas con un subsidio de vivienda del distrito independiente**. Igualmente, quedó explícita la importancia de seguir con el beneficio del 100% de excepción en impuesto predial para los pensionados.

## PLAN DE DESARROLLO 'ATLÁNTICO PARA EL MUNDO'



El gobernador Eduardo Verano de La Rosa, invitó a Camacol a ser parte de un **espacio de creación y estructuración del nuevo plan de desarrollo para el departamento del Atlántico**, intercambiando ideas y propuestas entre distintos actores del municipio, cuya experiencia y conocimiento podrían direccionar a un territorio más eficiente.

## SUBSIDIO MI CASA BACANA



El doctor, Eduardo Verano, gobernador del Atlántico lanzó el **subsidio departamental 'Mi Casa Bacana'**, que facilita el cierre financiero para las familias que compren vivienda nueva en Atlántico. Aspectos tan importantes como requisitos, cupos y operatividad fueron socializados a todos los asistentes.

## PRESENTACIÓN NUEVO SUBSIDIO DE VIVIENDA EN BARRANQUILLA



Camacol Atlántico, estuvo presente en el lanzamiento del nuevo **subsidio de vivienda nueva del Distrito de Barranquilla 'Mi Techo Propio'**, donde el alcalde Alejandro Char explicó su funcionamiento, requisitos, inversión, cupos totales, operatividad y caracterización del programa; dando claridad sobre la meta estimada de hogares beneficiados, y, a su vez, la intención administrativa de aumentar los indicadores de construcción sostenible en la ciudad.

## GRAN FERIA VIS - VIVIENDA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL



TOTAL DE VISITANTES

# 7.017

## 20 EXPOSITORES

Ventas cerradas y adelantadas  
por las constructoras participantes  
**\$29.734.000.000**

Creditos cerrados por entidades  
bancarias participantes  
**632**

## TALLER PLAN DE DESARROLLO BARRANQUILLA 2024 - 2027



En un espacio liderado por la Alcaldía de Barranquilla, los afiliados participaron en la **creación de nuevas propuestas direccionadas al crecimiento estratégico de la ciudad** desde cuatro ejes principales: social, administrativo, ambiental y educación. También, se tuvo en cuenta las distintas observaciones críticas para mejorar el panorama actual desde la estructuración del nuevo POT.

## LXV ASAMBLEA ORDINARIA ANUAL DE AFILIADOS

El gremio convocó a la **asamblea número 65** que tuvo la participación de invitados especiales como el doctor Guillermo Herrera, presidente ejecutivo Camacol Nacional, la doctora Laura Roa, presidenta del Fondo Nacional del Ahorro, Diana Cantillo, secretaria de planeación distrital, Cecilia Arango, secretaria de planeación del departamento y Rocío Jiménez, subsecretaria de vivienda, electrificación y espacio público.



## EMPRESAS DESTACADAS

En el marco de la LXV Asamblea Ordinaria Anual de Afiliados se entregó mención de honor por 60 años de vinculación al gremio a la empresa **P.F.V Cía Ltda.**; así mismo, **Acesco S.A.S.** y **Jaime Arango Robledo S.A.S.** fueron destacadas por sus 30 y 20 años como afiliados, respectivamente.

## GANADORES PREMIO A LA RESPONSABILIDAD SOCIAL CAMACOL 2024

7 iniciativas de empresas afiliadas al gremio se postularon al Premio RSE Camacol 2024, resultando como ganadores: **Coninsa Ramón H.**, en la categoría de mejor Práctica Socio Laboral, segmento de constructores y contratistas, por su programa de Bienestar Ergonómico 'Escuelas Osteomusculares'; **Ultracem**, en la categoría de mejor Programa de Gestión con la Comunidad por el segmento de Industriales, comerciantes, servicios públicos y otros con la iniciativa 'Transformemos'; y **Equinorte**, en la categoría de mejor Práctica Socio Laboral, también en el segmento de industriales, comerciantes, entidades financieras, servicios públicos y otros, por su iniciativa 'Empresa con Corazón'.



## CONSTRUCARIBE, LA HERRAMIENTA DE BÚSQUEDA DE VIVIENDA



En el marco del lanzamiento de los subsidios departamental y local, 'Mi Casa Bacana' y 'Mi Techo Propio', nuestra **plataforma Construcaribe, jugará un papel fundamental**, porque será la herramienta de búsqueda por excelencia utilizada por los entes territoriales para que los futuros propietarios que quieran adquirir su vivienda con subsidio encuentren la que más se ajusta a sus necesidades, la cual contiene toda la oferta nueva de proyectos residenciales en el departamento.

## LANZAMIENTO CENTRO DE APOYO PARA LA COMPRA DE VIVIENDA NUEVA



Camacol Atlántico, realizó el lanzamiento a través de un live en las redes sociales de Construcaribe, del Centro de Apoyo para la compra de Vivienda Nueva, un **programa piloto que acompañará a las familias interesadas en adquirir su vivienda propia VIS o VIP** desde que se sueñan su casa hasta que le entreguen las llaves de su nuevo hogar. Inicialmente se escogerá un grupo de 10 personas para documentar todo su proceso de compra y así las personas puedan evidenciar que todos pueden aplicar.

## CHARLA FNA: CLAVES PARA LA GESTIÓN DE UN CRÉDITO CONSTRUCTOR EXITOSO



Con el apoyo del Fondo Nacional del Ahorro se organizó una charla para entregar a los constructores, **información correspondiente a los requisitos y operatividad de la nueva ayuda del Gobierno Nacional hacia la generación y accesibilidad al crédito constructor**, la cual prestará hasta un máximo de 50 mil millones de pesos con las tasas más bajas del mercado.

## COMITÉ DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE: BARRANQUILLA CIRCULAR



Se dio inicio al Comité de Construcción Sostenible: Barranquilla Circular, en dónde a través de 12 mesas de trabajo durante el año, el sector privado, público, academia y autoridades ambientales se articularán para presentar una **hoja de ruta que impulse la circularidad en nuestro territorio**, y además una propuesta de postulación de la ciudad al acuerdo internacional Ciudades Circulares de la Cepal. Durante el trimestre se realizaron 2 sesiones, que permitieron realizar el diagnóstico frente a la circularidad en el sector construcción.

## ARTICULACIÓN GREMIAL ENTRE AFILIADOS Y ENTIDADES



Camacol Atlántico, Constructora Amarillo y la Alcaldía de Soledad se reunieron para abordar las **problemáticas que obstaculizan el desarrollo y la formulación de nuevos proyectos inmobiliarios en el municipio**. Entre las dificultades manifestadas se encuentran la invasión de tierras, el uso del suelo, los pagos impositivos, la utilización de equipamientos, las áreas de cesión, entre otros aspectos relevantes. De esta manera, este encuentro promovió la conciliación de buenas prácticas entre la administración local y el sector empresarial de la construcción.

## FERRETEROS MÁS CONECTADOS



Camacol Atlántico se unió a esta iniciativa de Ultracem junto a Cámara de Comercio de Barranquilla, Universidad del Norte, Sena e Ingenieros de Marketing con el objetivo de impactar micros, pequeñas y medianas ferreterías en 4 grandes ejes: **formalización empresarial, formación técnica y especializada y herramientas digitales**. El programa inició el 29 de febrero, con sesiones 100% virtuales, martes y jueves, desde el 5 de marzo hasta el 2 de mayo. El gremio está participando con un análisis del sector y el mercado, funcionalidad de la herramienta Atlántico Construcción en Cifras y asesorías de vivienda para los participantes.

# CONSTRUCARIBE

UBICA TU SUEÑO

Es una estrategia integral que combina medios tradicionales y digitales para optimizar la promoción de proyectos de vivienda nueva a través de 3 herramientas claves.

LE DAMOS MÁS VALOR A TU INVERSIÓN



Para más información: Angela Rodríguez: 300 613 7789 - aprodriguez@camacolatlantico.org