



Feliz Navidad y Próspero Año 2025

1 GESTIÓN AFILIADOS ★

NUEVAS EMPRESAS AFILIADAS >>

Damos la bienvenida a las empresas que se vincularon al gremio:

TRIPLE AAA - SOCIEDAD DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE BARRANQUILLA S.A. E.S.P.

Captación de agua de varias fuentes y su distribución por varios medios.

KNAUF DISTRIBUIDORA S.A.S.

Fabricante de placas de yeso y sistemas de construcción en seco para espacios interiores, con implementación de BIM y academia de capacitación para cada necesidad de la cadena de valor del sector constructor.

ARENAS OCHOA ABOGADOS S.A.S.

Actividades de consultoría de gestión.

SOMUNDY COLOMBIA S.A.S

Fabricación de productos metálicos para uso estructural.

SIKA COLOMBIA S.A.S.

Es una compañía especialista en productos químicos con una posición de liderazgo en el desarrollo y producción de soluciones para la construcción e industria.

2 CAMACOL GESTIONA

GUILLERMO CEPEDA, UN IMPULSOR DE LAS NUEVAS GENERACIONES DE EMPRESARIOS



Felicitaciones a nuestro miembro de Junta directiva y CEO de Equinorte S.A. por el lanzamiento de su libro '12 LLAVES PARA EL DESARROLLO DE EMPRESAS SUSTENTABLES', un modelo exitoso de liderazgo y sostenibilidad que supera los retos que se presentan en el camino hacia el emprendimiento.

2 CAMACOL GESTIONA

PROCEDIMIENTO DE INVASIÓN DE PREDIOS

En reunión con el coronel de la Policía del Área Metropolitana de Barranquilla, Dave Figueroa, el secretario distrital de Gobierno, Néstor Padrón y, el jefe de inspección distrital, Álvaro Bolaño se presentó el **procedimiento para tener en cuenta por parte del constructor con relación a una invasión**. Los constructores, hicieron sugerencias para incluir en la guía elaborada y se evaluará la posibilidad de que hagan parte del documento final.

3 CAMACOL INNOVA

COMITÉS DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE: POR UNA BARRANQUILLA CIRCULAR



Durante 10 meses, el Regional, la CUC, empresas del sector, autoridades y entidades públicas, **trabajaron en el diseño preliminar de la hoja de ruta: 'Por una Barranquilla Circular'**. En el proceso se identificó que principalmente, el desconocimiento del capital humano y el débil marco regulatorio, limitaron los avances en este tema, por lo cual, el documento final estará enfocado en minimizar el impacto de estas dos brechas. Posteriormente, será presentado a la Alcaldía de Barranquilla como aporte para construir una política pública sostenible sobre una base consensuada.

CALL CENTER 'CENTRO DE APOYO PARA LA COMPRA DE VIVIENDA NUEVA'



El gremio en asocio con la Cámara de Comercio de Barranquilla, próximamente iniciarán este proyecto piloto, que funcionará como un centro de atención telefónica cuyo objetivo es incrementar la viabilidad de los ciudadanos interesados en la compra de vivienda nueva en el Atlántico y a dinamizar toda la cadena productiva del sector de la construcción. La meta inicial es poder convocar e informar a 10 mil personas y de ahí, identificar el mayor número posible de perfiles viables para brindarles un acompañamiento personalizado y guiarlos en la ruta hacia su nuevo hogar. En este marco, se estableció una atención especial presencial para los colaboradores de las empresas afiliadas a las cámaras, por lo que, se hizo un jornada con los trabajadores de la Fundación Tecnoglass en la cual se atendieron a 154 personas, de las cuales, 11, ya están próximos a hacer efectivo su subsidio concurrente.

SEMINARIO ACTUALIZACIÓN DE TALENTO HUMANO



FECHA: 2 DE OCTUBRE

ASISTENTES: 12 PERSONAS

CONFERENCISTAS INVITADOS

Felipe Aroca
Aroca Vives Abogados

Ilsy Rodríguez
CUC

David Lopera
Lopera De Andreis Abogados

Jhon Rhenals
CUCA

Alejandro Ruíz
Manpower Group

Gisell Zapotitla
SURA

CLUB DE LA CONSTRUCCIÓN (JORNADAS TÉCNICAS)

El club de maestros de obra, profesionales y gerentes estuvieron activos con las siguientes capacitaciones y talleres organizadas de acuerdo con el perfil requerido por las empresas patrocinadoras:



EMPRESA: GRUPO PUMA

Temática: Transformando Espacios con la Instalación de Revestimientos de Gran Formato - Prácticas Globales y Sostenibles



EMPRESA: CEMENTOS ARGOS

Temática: nueva tendencias en obra
Temática: control de calidad en las obras



EMPRESA: GIORGIA PACIFIC

Temática: DensGlass Sheathing: Tecnología en fachadas envolventes sin patología convencionales

FORO CAMACOL VERDE: 'CONSTRUYENDO UN FUTURO SOSTENIBLE: PRÁCTICAS GLOBALES Y LOCALES'



FECHA: 1 DE OCTUBRE

ASISTENTES: 150 PERSONAS

CONFERENCISTAS INVITADOS

Carlos Orozco
Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible)

Pablo Muñoz Hernández
Espacios Evalore SLP

Katherine Bobadilla Cruz
Camacol Presidencia

David Ladino Henríquez
Elemental Sustainability Consulting Group

Johanna Ebrahim y Antonio Olmos
Oleb Arquitectura S.A.S.

Vanessa Figueroa Gélvez
Cámara de Comercio de Barranquilla

Gerson Pereira
Corporación Autónoma Regional del Atlántico

FORO ANÁLISIS DEL COBRO DE VALORIZACIÓN Y SU IMPACTO EN ATLÁNTICO Y BOLÍVAR



FECHA: 1 DE NOVIEMBRE

ALIANZA: CAMACOL ATLÁNTICO, EL HERALDO Y E UNIVERSAL

No. Asistentes: Presencial 60 personas
 Facebook El Heraldo: 12 mil seguidores
 Youtube El Heraldo: 1.400 seguidores
 Website El Heraldo en vivo: 10.356 usuarios

CONFERENCISTAS INVITADOS

Efraín Cepeda

Presidente del Senado de la República

Jorge Segebre

Presidente Junta Directiva Camacol Nacional y Regional Atlántico

Mauricio Gómez - Carlos Meisel

Senadores de la Bancada del Atlántico

Felipe Aroca

Aroca Vives Abogados

Efraín Cepeda Tarud

presidente de Intergremial Atlántico

Carlos Cianci

Presidente de la JAC de Villa Campestre

Juan Camilo Oliveros

presidente del consejo gremial de Bolívar

Irvin Pérez

gerente Camacol Bolívar

Moderadores: Erika Fontalvo, directora de El Heraldo y Nicolás Pareja, director de El Universal

CONGRESO COLOMBIANO DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN



FECHA: 5, 6 Y 7 DE NOV. ASISTENTES: 1.988 PERSONAS

CONFERENCISTAS DESTACADOS

Juan Fernando Cristo

Ministro del Interior

Ricardo Bonilla

Ministro de Hacienda y Crédito Público

Helga Rivas

Ministra de Vivienda, Ciudad y Territorio

Eduardo Verano

Gobernador del Atlántico

Federico Gutiérrez

Alcalde de Medellín

Cayetana Álvarez

Diputada por Madrid

Dan Restrepo

Asesor del expresidente Obama en temas de América Latina

RECORRIDO 'ATLÁNTICO PARA EL MUNDO'



En el marco del Congreso Colombiano de la Construcción 2024, Camacol Atlántico realizó un recorrido por algunos de los lugares emblemáticos del departamento. Esta iniciativa tuvo como finalidad situar al Atlántico como uno de los principales destinos turísticos del país, destacando el Centro Gastronómico Internacional Muelle 1888, el faro Ventana de Sueños, el nuevo Muelle de Puerto Colombia, la estación del Ferrocarril Bolívar, la Plaza Francisco Javier Cisneros y el Malecón del Mar. Esta visita tuvo una asistencia de más de 40 empresarios nacionales e internacionales.

DEMANDA COBRO DE VALORIZACIÓN



Camacol Atlántico se encuentra adelantando un proceso de demanda de nulidad simple contra la aplicación de la Contribución Nacional de Valorización del Sector Transporte al proyecto vial Cartagena - Barranquilla - Circunvalar de la prosperidad, este proceso fue admitido el día 15 de noviembre del presente año y es liderado por Aroca Vives Abogados.

MÁS CELERIDAD EN LOS PROCESOS DE EBI Y ET



Buscando una **mayor eficiencia en términos de tiempo y competitividad para la adjudicación de nuevas licencias de construcción** se sostuvo un espacio de diálogo con secretaria de movilidad y secretaria de planeación distrital para adelantar los siguientes cambios significativos:

EDAU (Estudio de Demanda y Atención de Usuarios)

- Se mantiene en general alcance y contenido del estudio.
- No se requieren planos arquitectónicos o de estacionamientos.
- Se ajusta el cuadro de áreas de exigencias del EDAU.

ET (Estudio de Tránsito)

- La evaluación se reduce de 20 a 10 años
- Se exige para proyectos de 200 unidades o de 16.000 m².
- Vigencia de aprobación se amplía de 1 a 2 años
- Las modificaciones se exigen después de una variación del 10% hacia arriba (Si es hacia abajo no se necesita).

EBI (Esquema Básico de Implantación)

- No se necesita ET para iniciar EBI, solo se requiere su radicación.
- No se necesita EBI Arquitectónico para proyectos que desarrollen planes parciales, es decir, si ya el constructor paso por un proceso de plan parcial no necesita EBI.
- Los proyectos residenciales que se encuentren en polígonos comerciales deberán destinar el 65% de su primer piso para uso no residencial.
- No se requerirá modificaciones de los EBI si los ajustes que se presentan en la licencia de construcción no constituyen un 5% por encima o por debajo del área construida.

MI TECHO PROPIO, A OTRO NIVEL



En reunión con Johana Lara, encargada del programa 'Mi Techo Propio' se **analizó el comportamiento positivo de los subsidios otorgados por el distrito, cuya cifra para el cierre 2024 registró 1180 beneficios otorgados**; ayudando al mejoramiento del bienestar y calidad de vida de los barranquilleros. Así mismo, se plantearon estrategias en conjunto para lograr que, más constructores locales con proyectos VIS/VIP en Barranquilla, se registren en el programa y sus clientes tengan más posibilidades de un cierre financiero.

ALIANZA CON LA UNIVERSIDAD JAVERIANA

Desde el 2024, Camacol Atlántico consolidó una alianza con esta universidad en aras de ofrecer capacitaciones, cursos o talleres representativos para la generación de valor profesional a los funcionarios de los agremiados directamente relacionados a la actividad del sector constructor. En un primer ejercicio se realizó el seminario online: **Transformando el marketing digital y las ventas en el que participaron 17 personas**.

UN COMPROMISO CON LOS JÓVENES DEL ATLÁNTICO



El gremio ratificó su compromiso con el programa Jóvenes para el Mundo, liderado por la Gobernación del Atlántico, a través de la **firma de un memorando de entendimiento, en donde el sector vivienda, tendrá un papel fundamental apoyando a los jóvenes del Atlántico en su proceso de adquirir su hogar propio y también, en cuanto al componente de empleabilidad**.

CONSEJO DIRECTIVO INTERGREMIAL

En este espacio se contó con la presencia del **gerente general de Triple A, el doctor Ramón Hemer, quien mencionó diferentes proyectos estratégicos sobre los cuales están trabajando para una mayor factibilidad de tierras en servicios públicos hídricos y sostenimiento del crecimiento de la mancha urbana distrital, tales como La Cangrejera, Planta de Soledad, Acueducto del Norte, Planta de generación de energía a partir de BIOGÁS, entre otros**.

ALIANZA ESTRATÉGICA CON PROCOLOMBIA



En conversación con Tatiana Chahin, asesora senior de exportaciones y Daniel Parra, profesional de exportaciones de Procolombia, **se establecieron parámetros para realizar un trabajo mancomunado con el objetivo de que los afiliados puedan fortalecer lazos comerciales internacionales para el año 2025 a través de su participación en licitaciones y generar nuevos negocios con empresas por fuera del país**.

DÉJANOS SER PARTE DEL SUEÑO DE VIVIENDA DE TUS COLABORADORES

ESCANEA EL CÓDIGO E INSCRÍBETE



¡ALGO NUEVO ESTÁ POR COMENZAR!

Centro de apoyo para
LA COMPRA DE VIVIENDA NUEVA

ASESORÍA Y ACOMPAÑAMIENTO GRATUITO

- Subsidios de Vivienda Nacional / Departamental / Local
- Gestión Crédito de Vivienda
- Oferta de Proyectos VIP/ VIS/ NO VIS
- Consultoría Jurídica

EVENTO PERMANENTE

GRATUITO

HABLEMOS DE CIFRAS

COFFEE BREAK PARA AFILIADOS

Agende su cita y participe en este espacio de intercambio de experiencias en donde se **analizarán los indicadores más relevantes del sector**, insumo fundamental para su proyección empresarial y la toma de decisiones.



Construyendo MÁS

+ INFO

Cristian Orozco M. - 301 7710364
corozco@camacolatlantico.org

¿QUIERES INCREMENTAR TUS VENTAS Y DARLE MAYOR ALCANCE A TUS PRODUCTOS Y SERVICIOS?



FEBRERO 6 DE 2025

Espacio estratégico de relacionamiento comercial que promueve las mejores soluciones de productos y servicios a precios competitivos, y conexiones estratégicas con empresarios, gerentes, directores y líderes en gestión de compras de la industria de la construcción e infraestructura.

COMUNICÁTE CON NOSOTROS
314 547 9067



Construyendo MÁS

¡PARTICIPA COMO PROVEEDOR!

VENTAJAS

- Más de 15 compradores potenciales
- Visibilidad de la empresa o marca
- Entrega de base de datos de clientes
- Oportunidades de negocio a corto, mediano y largo plazo

CONSTRUCARIBE

UBICA TU SUEÑO

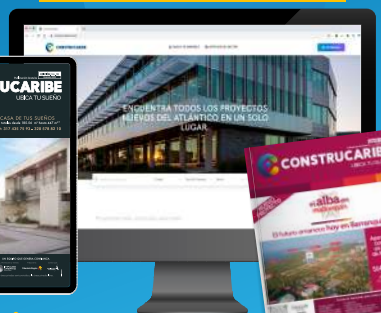
Es una estrategia integral que combina medios tradicionales y digitales para optimizar la promoción de proyectos de vivienda nueva a través de 3 herramientas claves.

LE DAMOS MÁS VALOR A TU INVERSIÓN

PLATAFORMA CONSTRUCARIBE.COM



REVISTA DIGITAL



REVISTA IMPRESA



Para más información: Nathalia Martínez 323 2883757 - nmartinez@camacolatlantico.org