

PORTAFOLIO

CAMACOL ATLÁNTICO



Somos una asociación gremial sin ánimo de lucro que agrupa a las empresas y entidades de la cadena de valor del sector de la construcción, trabajando por representarlos y articularlos, impulsando su desarrollo competitivo y el progreso del departamento.



AGÉNDATE EN 2025

CON NUESTRAS FERIAS Y EVENTOS



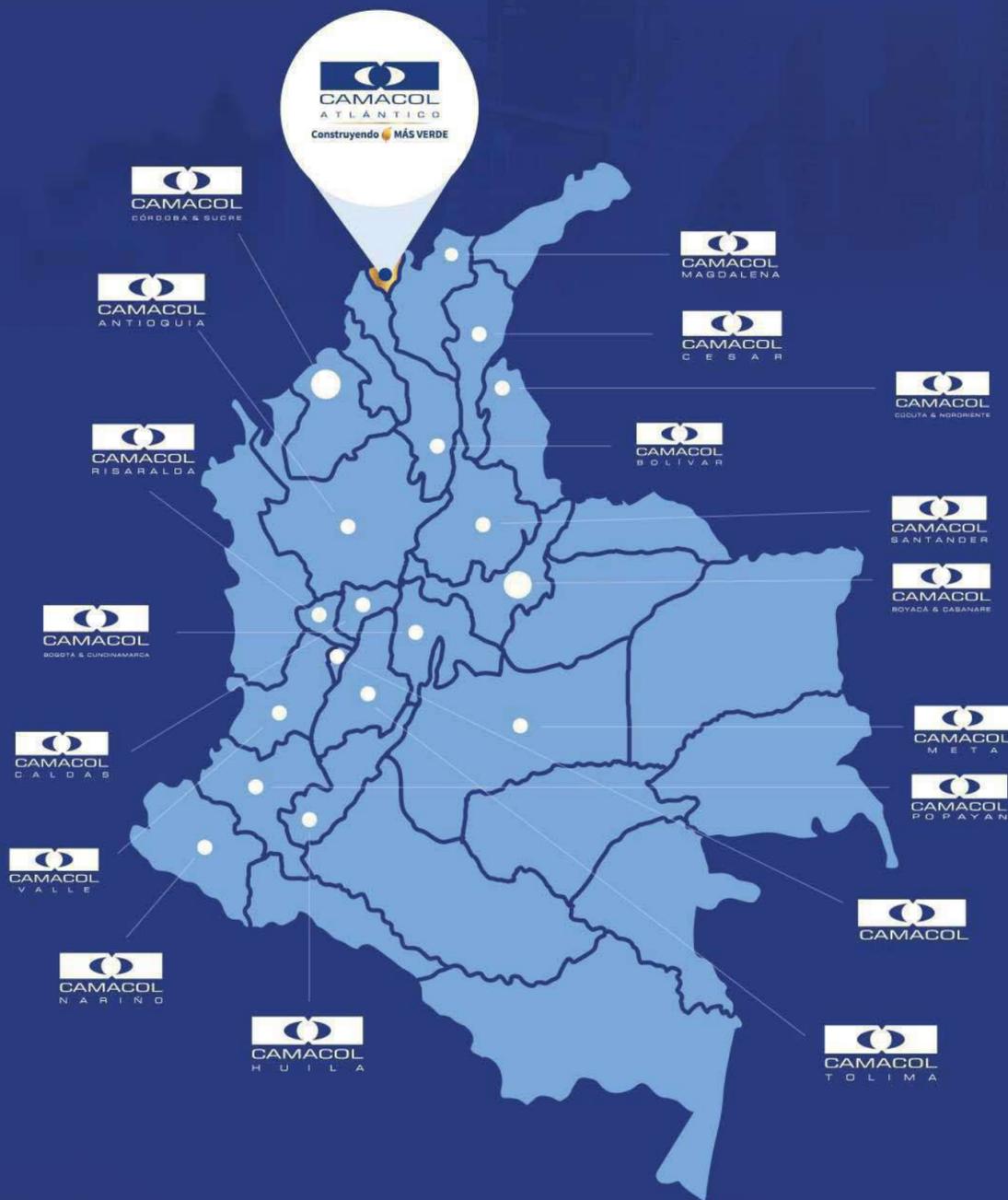
<p>📅 Febrero 18</p> <p>Seminario Tributario</p>	<p>📅 Febrero 19</p> <p>1era Rueda de Networking</p>	<p>📅 Marzo 28</p> <p>Asamblea de Afiliados</p>	<p>📅 Abril 4 al 6</p> <p>Feria Inmobiliaria VIS - versión I</p>
<p>📅 Mayo 22</p> <p>Seminario de Ventas</p>	<p>📅 Junio</p> <p>Seminario de Talento Humano</p>	<p>📅 Junio 20 - 22</p> <p>Vitrina Inmobiliaria del Caribe</p>	<p>📅 Julio</p> <p>Misión Construye Colombia</p>
<p>📅 Julio 31</p> <p>Foro Económico</p>	<p>📅 Agosto 6</p> <p>2da Rueda de Networking</p>	<p>📅 Agosto 16</p> <p>Día del Trabajador de la Construcción</p>	<p>📅 Agosto 21</p> <p>Camacol Verde</p>
<p>📅 Sept 5 al 7</p> <p>Feria Inmobiliaria VIS - versión II</p>	<p>📅 Oct 22 al 24</p> <p>Congreso Colombiano de la Construcción</p>	<p>📅 Nov 22 y 23</p> <p>Feria Móvil VIS</p>	<p>📅 Todo el año</p> <p>Jornadas Técnicas</p>

@camacol.atlantico
 @camacolatlantico
 @camacolatl

www.camacolatlantico.org

*Las fechas pueden estar sujetas a cambios

¿CÓMO ESTÁ CONFORMADA CAMACOL?



Como estructura gremial nacional, pertenecemos a un sistema confederado nacional conformado por **19 regionales** alrededor del país

ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL DEL GREMIO



CADENA DE VALOR DEL GREMIO

Representar y articular la cadena de valor de la construcción e impulsar su desarrollo competitivo y el progreso de Colombia.





BRECHAS DEL SECTOR

- 1 Gestión del suelo
- 2 Escasa industrialización del proceso constructivo
- 3 Recurso humano poco tecnificado
- 4 Confuso marco regulatorio
- 5 Acceso a crédito hipotecario e inversión institucional
- 6 Restricciones derivadas de prácticas empresariales



NUESTRAS UNIDADES DE SERVICIOS

El gremio enfoca su plan de acción en minimizar brechas a partir de Áreas Claves agrupadas en unidades estratégicas de servicio.

ARTICULACIÓN DE ACTORES



INFORMACIÓN Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO



OPORTUNIDADES DE NEGOCIO



COMPETITIVIDAD Y SOSTENIBILIDAD SOCIAL



PRODUCTIVIDAD Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL



GRUPOS DE AFILIADOS



Constructores, Contratistas y Consultores



Industriales y Comerciantes



Entidades financieras, empresas de servicios públicos y otros

PRODUCTOS Y SERVICIOS

NACIONALES

Estos productos y servicios tienen un alto impacto a nivel nacional e internacional. Pueden ser operados por una regional, una seccional de Camacol o por la Presidencia Nacional.



REGIONALES





CAMACOL GESTIONA



Unidad de servicio centrada en influir en las políticas públicas focalizadas en temas fundamentales para el desarrollo urbano en Colombia, que aporten al crecimiento sostenido de la cadena de valor del sector y a la disminución del déficit habitacional en el país.

ARTICULACIÓN DE ACTORES

1 EN MATERIA LEGISLATIVA

- Ley de Planeación Nacional
- Proyectos de Vivienda
- Seguridad Jurídica
- Gestión del POT
- Seguimiento a 80 proyectos de ley



2 EN MATERIA REGLAMENTARIA

- Actos administrativos de interés sectorial
- Aplicación de beneficios tributarios
- Reglamentación temas laborales
- Reglamentación aspectos ambientales

3 EN MATERIA DE ACCIONES JUDICIALES

Camacol interviene para preservar la legalidad del entorno sectorial.



4 EN MATERIA DE APOYO A PROBLEMÁTICAS PUNTALES DE LAS REGIONES

Camacol apoya las acciones gremiales adelantadas por las Regionales elevando solicitudes y propuestas específicas ante entidades nacionales para dar solución.

5 EN MATERIA DE RACIONALIZACIÓN DE TRÁMITES

- Decreto Ley Anti-trámites, firma digital los procesos de escrituración de inmuebles, etc.
- Desarrollo de mesas de trabajo con entidades.
- Jornadas de Atención Express personalizadas con entidades público - privadas.



6 EN MATERIA DE PROMOCIÓN DE LA TRANSPARENCIA

Vinculación de los afiliados en estrategias que conduzcan a la promoción a buenas prácticas.



CAMACOL INFORMA



Unidad de servicio cuyo foco es producir y recopilar información estratégica, económica, jurídica, técnica y de otros temas de interés del sector, con el fin de informar sobre las últimas noticias, tendencias, y cifras, para analizarlas y hacer prospectivas que permitan anticipar situaciones y tomar decisiones.

INFORMACIÓN JURÍDICA



BOLETÍN
JURÍDICO

Publicación que permite acceder a una **información más detallada de leyes, decretos y doctrina jurisprudencial** de alto impacto e interés para el sector con el fin de brindar un apoyo y orientación sobre temas jurídicos específicos.

GRATUITO

+ DE 5 EDICIONES



AGENDA
LEGISLATIVA

Recoge de manera semanal los **Proyectos de Ley de interés** del sector que se debatirán durante la semana y los avances que se registraron durante la semana anterior.

GRATUITO

SEGUIMIENTO A 80 INICIATIVAS



BOLETÍN
LEGISLATIVO

Recoge el balance al cierre de cada legislatura sobre los avances que tuvieron cada uno de los Proyectos de Ley a los que hace seguimiento el sector, incorporando el estado en el que quedaron y un breve resumen de su contenido.

GRATUITO

+ DE 5 EDICIONES

INFORMACIÓN TÉCNICA



REGLAMENTOS
TÉCNICOS

GRATUITO

Banco de documentos de normatividad técnica.

1. Bomberos.
2. Construcción sismo resistente.
3. Construcción sostenible.
4. Iluminación y alumbrado público.
5. Materiales para la construcción.
6. Piscinas.
7. Redes de telecomunicaciones.
8. Redes eléctricas.
9. Redes hidráulicas y sanitarias.
10. Redes internas de gas natural.
11. Seguridad y salud en el trabajo.
12. Uso racional de agua y eficiencia energética.
13. Vertimientos y residuos.



NORMAS Y REGLAMENTACIÓN
SECTORIAL

GRATUITO

Compilados de archivos correspondientes a Instrucciones Administrativas, Circulares, Leyes, Decretos y Resoluciones de las diferentes entidades regulatorias. (Encuéntrelo en la sección de Normas y Reglamentación Sectorial - website de Camacol Presidencia)



CATÁLOGO NACIONAL DE
CUALIFICACIONES

GRATUITO

Estudio realizado para conocer y gestionar las necesidades de capacitación del talento humano del sector. (Encuéntrelo en la sección información jurídica y técnica - website de Camacol Presidencia)

94% de las cualificaciones cuentan como uno o más componentes de construcción sostenible

50% cuentan como uno o más componentes en BIM digitalización

INFORMACIÓN TÉCNICA



GUÍA DE

TRÁMITES PARA LA CONSTRUCCIÓN

Hoja de ruta que contiene los **trámites necesarios** que se deben diligenciar antes, durante y después ante diferentes entidades públicas y privadas para construir un proyecto de obra nueva residencial en Barranquilla.



GUÍA DE

IMPUESTOS GRAVADOS AL CONSTRUCTOR

Documento que presenta los **gravámenes** de carácter nacional, departamental y distrital. Así como los **requisitos, tarifas y tiempos** para cumplir con las obligaciones tributarias.



GUÍA

INVASIÓN DE LOTES

Guía que da a conocer los instrumentos legales, autoridades con injerencia directa, tiempos de acción y **normatividad que respalda al constructor para actuar ante la invasión de un lote.**

BOLETINES DE GESTIÓN GREMIAL

CAMACOL EXPRESS

GRATUITO

Boletín informativo de última hora que **informa de manera oportuna** sobre temas de importancia del Gremio, en su mayoría, avisos jurídicos como nuevas leyes, decretos, resoluciones o decisiones del Gobierno Nacional que impactan al sector y su cadena de valor.

TU GREMIO TRABAJA POR TI

GRATUITO

Boletín electrónico bimestral que contiene información sobre la gestión gremial y temas de interés sobre el sector.

TU GREMIO COMUNICA

GRATUITO

Boletín electrónico atemporal que contiene anuncios e información importante sobre disposiciones de último minuto expedidas por entidades públicas y privadas de gran impacto para los intereses del sector.

AGÉNDATE CON CAMACOL ATLÁNTICO

GRATUITO

Resumen de las **actividades programadas** por el gremio mes a mes. Difusión a través de correo electrónico

INFORMACIÓN ECONÓMICA

TENDENCIAS DE LA CONSTRUCCIÓN

GRATUITO

Presenta los **indicadores líderes de la construcción** generados por el sistema geo-referenciado Coordinada Urbana y se analizan variables relacionadas de acuerdo con la dinámica de coyuntura.



ESTUDIO DE MERCADO

PRODUCTO PAGO

Investigación realizada para la **toma de decisiones estratégicas y el entendimiento de un escenario comercial**; esto, en relación al desempeño de proyectos inmobiliarios versus su competencia más cercana.



ATLÁNTICO CONSTRUCCIÓN EN CIFRAS

PRODUCTO PAGO

Herramienta que realiza **estudios de mercado** sobre el sector constructor según las especificaciones del usuario. Analiza el entorno de diferentes zonas, precios, metro cuadrado, oferta disponible, estimación, punto de equilibrio, estado constructivo, etc.

CENSO DE OBRAS

GRATUITO

Listado de proyectos residenciales y de tipo no habitacional que se ejecutan actualmente en la ciudad de Barranquilla y su área metropolitana, discriminado por empresa constructora, ubicación y estado constructivo (preventiva y construcción).

COORDENADA URBANA

PRODUCTO PAGO

Sistema de información que recoge el **censo de edificaciones**, con mayor cobertura regional y de mayor frecuencia en el país, consolidando indicadores líderes del sector.

→ Cubre el **96%** de la actividad edificadora que se realiza en el territorio nacional.

→ **2,8 millones** de unidades de los cuales 5.726 se encuentran activos.

→ Con **23.144** proyectos registrados.



INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

Presenta los indicadores macroeconómicos, la evolución del sector y el comportamiento de los indicadores líderes LIVO (Lanzamientos, Iniciaciones, ventas, oferta).

FUENTE: COORDENADA URBANA

HABLEMOS DE CIFRAS COFFE BREAK PARA AFILIADOS

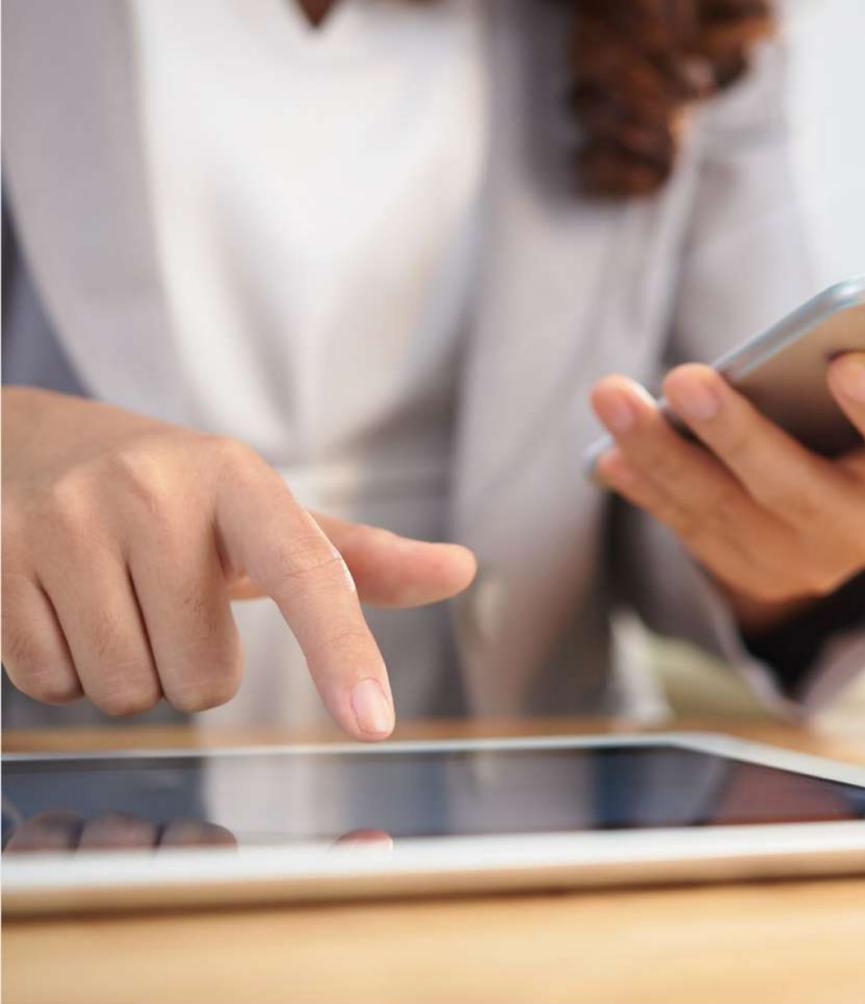
GRATUITO

Espacio de intercambio de experiencias en donde se analizan los indicadores más relevantes del sector, insumo fundamental para su proyección empresarial y la toma de decisiones.

BASE SEGMENTADA

PRODUCTO PAGO

Base de datos que contiene variables específicas de acuerdo a la necesidad y elección del cliente.



CAMACOL CONECTA



Unidad de servicio orientada a generar valor a través de productos y servicios que mejoren el desempeño y contribuyan a la sostenibilidad y crecimiento de las empresas del sector y del Gremio.



Estrategia integral conformada por un buscador inmobiliario y una revista que combina medios tradicionales y digitales para optimizar la promoción de proyectos de vivienda nueva.

CONSTRUCARIBE.COM

PRODUCTO PAGO

Plataforma que muestra toda la oferta de proyectos inmobiliarios del Atlántico y Bolívar de una manera ágil y dinámica, que permite identificar potenciales compradores en tiempo real y con intereses asociados a la compra de vivienda nueva.

REVISTA CONSTRUCARIBE DIGITAL E IMPRESA

PRODUCTO PAGO

Medio de consulta especializado que reúne, no solo la oferta de proyectos nuevos en Atlántico y Bolívar en todos los estratos socioeconómicos sino también, contenido de gran interés para los lectores que deseen invertir en finca raíz.



FERIAS Y EVENTOS

VALOR ESPECIAL PARA AFILIADOS



ASAMBLEA REGIONAL DE AFILIADOS

Espacio de relacionamiento exclusivo para afiliados, ideal para el posicionamiento de marca debido al perfil y el número de asistentes que convoca.



RUEDA DE NETWORKING

Evento que conecta de forma estratégica a constructores y proveedores con el objetivo de generar acercamientos comerciales, consolidar negocios de manera efectiva e impulsar toda la cadena de valor del sector de la región caribe.



FORO ECONÓMICO

Evento que presenta una visión general del panorama y las perspectivas económicas del sector de la construcción, en el cual se desarrollan temas coyunturales de importancia nacional, internacional y local.



CAMACOL VERDE

Encuentro que promueve la importancia de la sostenibilidad en el sector de la construcción. Da a conocer nuevas tendencias y soluciones innovadoras para enfrentar los retos del sector en el futuro.



EMPODERAMIENTO COMERCIAL

Evento exclusivo que busca destacar el liderazgo del equipo comercial, una experiencia única centrada en fortalecer sus competencias y habilidades.



FIESTA DE FIN DE AÑO

Reunión que convoca a todas las empresas afiliadas para celebrar la culminación del año, a través de la cual se promueve el relacionamiento y el posicionamiento de marca.

FERIAS Y EVENTOS

VALOR ESPECIAL PARA AFILIADOS



FERIA INMOBILIARIA VIS

VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

Evento público-masivo dirigido a hogares interesados en comprar vivienda nueva en los estratos 1, 2 y 3 de Barranquilla y su área metropolitana, a través del cual, las empresas pueden promocionar sus proyectos de vivienda de interés social y prioritario.



VIMO

VITRINA INMOBILIARIA DEL CARIBE

Evento público-masivo que reúne en un solo lugar las firmas constructoras, promotoras inmobiliarias y urbanizadoras más importantes de la región que presentan una amplia oferta de proyectos de vivienda nueva en los estratos 4, 5 y 6, ubicados en Barranquilla y su área metropolitana.



CONSTRUFERIA DEL CARIBE

Punto de encuentro masivo de la industria de la construcción, para explorar una amplia muestra comercial, oportunidades de negocio, espacios de networking y últimas tendencias e innovación.



FERIA MÓVIL VIS

Evento público que circula en diferentes municipios del Atlántico, dirigido a hogares interesados en comprar vivienda nueva VIS o VIP.



DÍA DEL TRABAJADOR DE LA CONSTRUCCIÓN

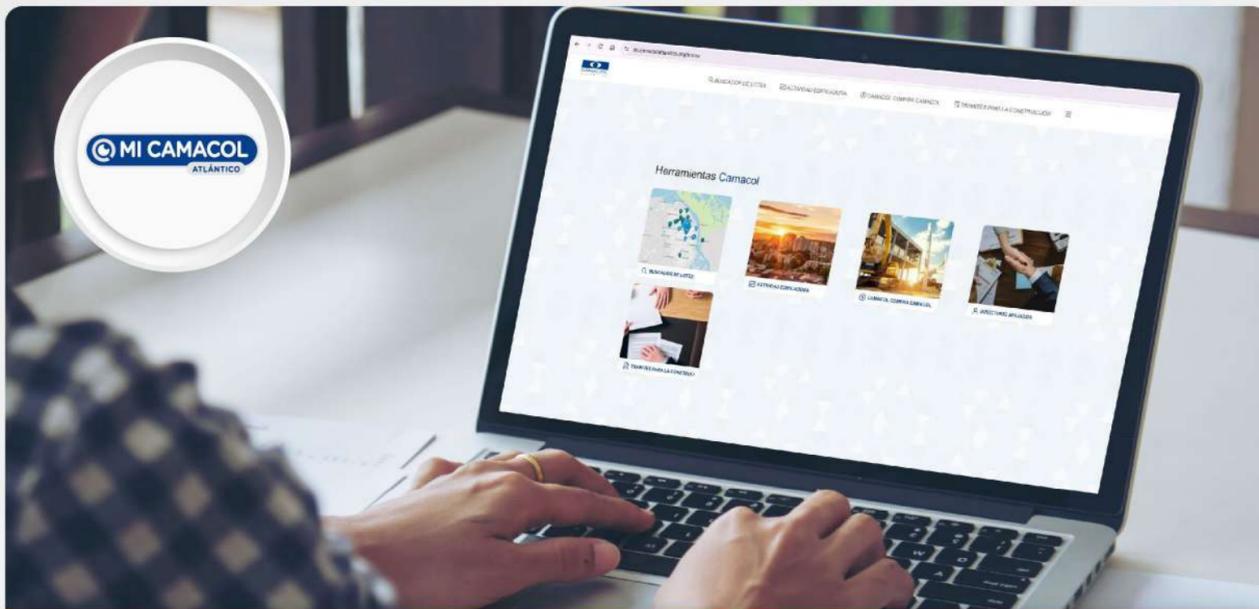
Evento exclusivo que exalta la ardua labor, esfuerzo y dedicación de los trabajadores del sector de la construcción a través de jornadas recreativas, actividades de sano esparcimiento, concursos y talleres prácticos con contenido de interés.



MISIÓN CONSTRUYE COLOMBIA

Encuentro que fortalece el crecimiento y la competitividad del sector constructor a través del intercambio de experiencias regionales, oportunidades de negocio, ampliación de la red de contactos y alianzas que promuevan un desarrollo colaborativo interempresarial.

CAMACOL CONECTA



MI.CAMACOL.ORG

GRATUITO

Plataforma digital autoadministrable exclusiva para afiliados que contiene cinco herramientas especializadas de gran utilidad y con beneficios únicos para el fortalecimiento del sector, a través de la cual se pueden conectar y articular de manera eficaz con las empresas del gremio.

- 1 Buscador de Lotes
- 2 Camacol Compra Camacol
- 3 Actividad Edificadora
- 4 Directorio de Afiliados
- 5 Trámites para la construcción

CLUB DE LA CONSTRUCCIÓN

SERVICIO PAGO

Espacios exclusivos liderados por empresas de diferentes sectores productivos asociados a la actividad edificadora, que promueven la participación activa de maestros de obra, profesionales y/o gerentes del sector de la construcción, con el objetivo de fortalecer sus competencias, habilidades y productividad, a través del desarrollo de capacitaciones, cursos, sesiones magistrales, workshop, webinars, etc.



ESPACIOS DE TRABAJO

SERVICIO PAGO

Disponibilidad de espacios en las instalaciones de Camacol Atlántico para afiliados y no afiliados.



Puesto de trabajo

Incluye:
+ Wifi
+ Café + Agua

Capacidad: 1 persona



Salón del Ingenio

Incluye:
+ TV + Wifi
+ Café + Agua

Capacidad: 8 personas



Sala de Proyectos

Incluye:
+ Sistema de teleconferencia
+ Wifi
+ Café + Agua

Capacidad: 14 personas



Salón de la Construcción 1

Incluye:
+ Sistema de teleconferencia
+ Proyección + Wifi
+ Café + Agua

Capacidad: 6 personas



Salón de la Construcción 2

Incluye:
+ Sistema de teleconferencia
+ Proyección + Wifi
+ Café + Agua

Capacidad: 6 personas



Salón de los Cimientos

Incluye:
+ Pantalla + Video beam
+ Apuntador + Sonido + Wifi
+ Micrófono + Café + Agua

Capacidad: 60 personas



★ 24 HORAS GRATUITAS AL AÑO PARA AFILIADOS

★ 4 HORAS GRATUITAS AL AÑO PARA AFILIADOS BÁSICOS

*El afiliado asumirá un porcentaje mínimo de los costos generados por del uso de las salas.

ORGANIZACIÓN DE EVENTOS EMPRESARIALES

SERVICIO PAGO

Planificamos eventos corporativos para afiliados en las instalaciones de Camacol Atlántico.

SERVICIOS

- Logística.
- Montaje y sonido.
- Alimentación.
- Ayudas Audiovisuales.
- Bebidas y estación de café.
- Convocatoria a afiliados, y registro de asistentes.
- Meseros.





COMPETITIVIDAD

CAPACITACIONES

GRATUITO

Promovemos **espacios de transferencia de conocimiento**, de manera permanente, sobre temas de gran interés, en alianza con diferentes entidades públicas y privadas, permitiendo una mayor competitividad empresarial y la óptima operatividad del sector.

ALIANZA SENA - CAMACOL ATLANTICO

Construimos, reforzamos y actualizamos **conocimientos** de manera conjunta con el objetivo de contribuir a las buenas prácticas del sector de la construcción, a través de oportunidades de formación y cursos complementarios de acuerdo a los requerimientos que demanda la industria.



CAMACOL CAPACITA



Unidad de servicio dirigida a impulsar el desarrollo de empresas más formadas y eficientes que compitan en el mercado local e internacional.

SEMINARIOS Y DIPLOMADOS

PRODUCTO PAGO

Desarrollamos **espacios teórico - prácticos enfocados a mejorar la competitividad del talento humano** del sector con el apoyo de expertos, sobre temáticas claves como:

- + Tributario
- + Ventas
- + Talento Humano



RESPONSABILIDAD SOCIAL

PROGRAMA OBRAS - ESCUELA Y VALIDACIÓN DEL BACHILLERATO

Iniciativas que contribuyen a **disminuir los índices de analfabetismo en el sector de la construcción** para que trabajadores con baja escolaridad o sin ella, aprendan a leer y a escribir, validen su educación básica primaria y/o media, mejorando su desempeño cotidiano, permitiéndoles una formación integral para la vida.

Dirigido a maestros, obreros, oficiales y ayudantes de empresas afiliadas y sus contratistas.



PREMIO A LA RESPONSABILIDAD SOCIAL CAMACOL (VERSIÓN REGIONAL)

Reconocimiento que identifica, comparte y exalta experiencias exitosas de alto impacto y generadoras de valor lideradas por las empresas del sector afiliadas al gremio.

Categorías del premio

- Mejor Programa de Gestión con la Comunidad
- Mejor Práctica de Gestión Socio-laboral
- Mejor Práctica Ambiental



CONSTRUIMOS A LA PAR

Programa nacional que **incentiva la participación de las mujeres** en el mercado laboral del sector de la construcción y promueve políticas de equidad de género en las empresas.



PORTAFOLIO DE BENEFICIOS COLABORADORES Y AFILIADOS

Contamos con alianzas estratégicas a través de las cuales nuestros afiliados y sus colaboradores obtendrán diferentes descuentos y oportunidades en las diferentes categorías:

- EMPRESARIALES
- SALUD Y BIENESTAR
- EDUCACIÓN
- RECREACIÓN



CERTIFICACIÓN EDGE

PRODUCTO PAGO

Certificación para edificaciones sostenibles que brinda a los constructores o desarrolladores la oportunidad de obtener una ventaja competitiva al diferenciar sus productos y agregar valor a la vida de sus clientes.

3,3 millones de m² certificados preliminarmente, la mayor cantidad de metros cuadrados certificados en el mundo.

820 mil m² con certificación final

94 empresas que construyen con Edge

Colombia es el primer país en Latinoamérica en construir todos los usos de edificaciones posibles con la certificación EDGE.

Cerca del **10%** del área construida en el país se encuentra en proceso de certificación.

Beneficios con otros actores (Bancos, Aseguradoras, etc) por trabajar con certificación Edge.

CAMACOL INNOVA



Unidad de servicio que impulsa la transformación de la industria como parte de su estrategia de crecimiento empresarial desde la productividad y la sostenibilidad ambiental.

BIM FORUM COLOMBIA

PRODUCTO PAGO

Plataforma institucional para la articulación de actores y gestión del conocimiento en torno a la transformación digital de la cadena de valor de la construcción para el incremento de la productividad y de la competitividad en las empresas.

+ De **55** Webinars realizados

+ De **700** Asistentes a BIMCO Foro

+ De **9.000** asistentes a eventos de conocimiento

Oportunidad de posicionamiento de marca en los eventos BIM.

12 guías y documentos herramientas para adopción BIM en el sector.

350 horas de trabajo anual en sesiones de sensibilización BIM (talleres virtuales, conferencias virtuales y mesas de trabajo BFC).





PARA MAYOR **INFORMACIÓN**

➤ **NATHALIA ANDREA MARTÍNEZ BÁEZ**
LÍDER COMERCIAL CONSTRUCARIBE Y EVENTOS
323 2883757
nmartinez@camacolatlantico.org

➤ **CAMILA PATERNINA CASTAÑO**
LÍDER DE FERIAS Y EVENTOS DEPORTIVOS
324 4702778
cpaternina@camacolatlantico.org

➤ **CRISTIAN OROZCO MENDOZA**
INVESTIGADOR ECONÓMICO
301 7710364
corozco@camacolatlantico.org

➤ **NOHEMY STEVENSON**
DIRECTORA DE COMUNICACIONES Y
RESPONSABILIDAD SOCIAL
nstevenson@camacolatlantico.org

 @camacol.atlantico

 @camacolatlantico

 @camacolatl

Tel. (5) 3851050

Centro Empresarial Buenavista,
Torre A - Piso 18
Carrera 53 No. 106 - 280
Barranquilla - Colombia

www.camacolatlantico.org