



TU GREMIO TRABAJA POR TI

ENERO - FEBRERO - MARZO 2025



f @camacolatlantico

@camacolatlantico

@camacolatl

BIENVENIDOS NUEVOS AFILIADOS



AP UNIDOS S.A.S.

Actividad económica: ejecución de obras de arquitectura, ingeniería, construcción y área comercial de proyectos de vivienda.



GRUPO EMPRESARIAL H.A. S.A.S.

Actividad económica: fabricación e instalación de estructuras metálicas y componentes en acero.



QUIIVEN - CONSULTORÍA DE VENTAS INMOBILIARIAS S.A.S.

Actividad económica: prestar servicios de consultoría empresarial con enfoque estratégico y estructural a compañías de todo tipo, especialmente del sector inmobiliario, en áreas como administración, planeación, gestión estratégica, estructuración organizacional, diseño de estrategias de innovación, investigación, desarrollo y emprendimiento orientadas al desarrollo de productos y servicios.

GESTIÓN GESTIONA



Camacol Atlántico propone régimen de transición para nuevas tarifas de ICA en el sector construcción

Con la asesoría de la firma Aroca Vives Abogados, el gremio presentó a la Alcaldía de Barranquilla un borrador de decreto que buscaba establecer un régimen de transición ante la entrada en vigencia de las nuevas tarifas del impuesto de industria y comercio (ICA) para el sector construcción.

La propuesta, actualmente en revisión por parte del gobierno distrital, responde a la necesidad de proteger la estabilidad financiera de las empresas del sector y asegurar la continuidad de los proyectos en ejecución.

CAMACOL CAPACITA



Nuevo impuesto de timbre decretado en el marco de la conmoción interior

Con el objetivo de socializar los alcances del Decreto 0175 del 14 de febrero de 2025, que establece un gravamen temporal en el marco de la Conmoción Interior declarada en la región del Catatumbo, se llevó a cabo un espacio de formación para empresas del sector. 115 representantes de diferentes compañías pudieron aclarar dudas y profundizar en los efectos e implicaciones del nuevo impuesto de timbre. La actividad se centró en brindar herramientas prácticas y orientación jurídica frente a esta medida excepcional; fortaleciendo con esto el conocimiento normativo del sector y promoviendo una mayor preparación frente a los cambios del entorno legal.

CAMACOL GESTIONA



El gremio impulsa el diálogo directo entre constructoras y cajas de compensación

En una jornada de atención express con las cajas de compensación de la región, varias empresas afiliadas a Camacol Atlántico expusieron sus principales dificultades en los trámites con estas entidad, propiciando un ejercicio de diagnóstico conjunto y diálogo transparente. Este espacio exclusivo permitió abrir un canal directo para atender los retos que hoy afectan la comercialización de los proyectos de vivienda relacionados con la gestión de subsidios.



SIC redefine nuevo criterios para la comercialización de proyectos de vivienda

Con el propósito de socializar los alcances de la Circular Externa No. 004 de 2024 emitida por la Superintendencia de Industria y Comercio (SIC), que establece nuevos lineamientos para la promoción, publicidad y comercialización de proyectos de vivienda orientados a garantizar información clara, precisa, veraz y transparente para los consumidores, se llevó a cabo un espacio de formación liderado por Camacol Presidencia en el que participaron 70 representantes de 30 empresas afiliadas donde se abordaron los impactos de la normativa y los ajustes que deberá asumir el sector para su implementación.



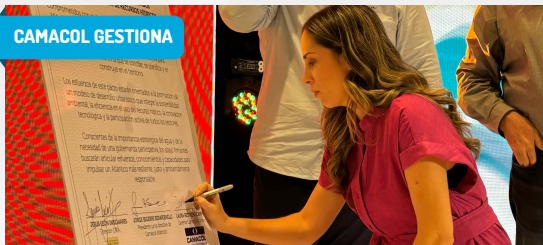
Asocajas presenta balance y avances en la asignación de subsidios para la vivienda

La doctora Ana María Monroy, directora de la entidad, presentó un balance a corte de 2024 sobre la asignación de subsidios en sus distintas modalidades; donde se destacaron los proyectos en curso para mejorar el acceso a estos beneficios, así como las acciones dirigidas a agilizar los procesos de postulación. También se resolvieron dudas sobre requisitos, tiempos y trámites, para optimizar la gestión de los constructores y fortalecer el compromiso del sector con la accesibilidad a la vivienda.



Empresarios analizan impacto de reformas

Con la participación de 43 representantes de empresas del sector constructor, se desarrolló el seminario 'El Gran Reto de las Reformas', un espacio de formación apoyado por la firma Aroca Vives Abogados, en el que se analizaron los efectos e implicaciones de las reformas laboral, pensional y tributaria. La jornada evidenció el compromiso del gremio por anticiparse a los cambios normativos y preparar a sus afiliados frente a los desafíos que estos representan.



Camacol Atlántico y C.R.A. Firman pacto por la Construcción Sostenible

Durante la Asamblea de Afiliados 2025, se formalizó el Pacto por la Construcción Sostenible entre Camacol Atlántico y la Corporación Autónoma Regional del Atlántico (C.R.A.), con el objetivo de impulsar la adopción de tecnologías ecoeficientes, promover certificaciones ambientales innovadoras y fomentar una cultura organizacional más sostenible en el sector de la construcción. Este acuerdo marca un paso decisivo hacia la transformación ambiental del gremio, mediante la instalación de comités estratégicos que promoverán la participación activa de las empresas afiliadas y facilitarán la implementación de políticas, planes y programas alineados con las necesidades y realidades del sector.



Club de Gerentes de la Construcción fortalece vínculos estratégicos con aliados del sector

Con una asistencia de 40 gerentes, directivos y líderes del sector constructor, se llevó a cabo el desayuno empresarial 'Sinergias para transformar el sector', desarrollado en alianza con la empresa Claro, evento que se consolidó como un espacio clave de relacionamiento y conversación estratégica, de alto valor para los afiliados, permitiendo fortalecer vínculos, generar nuevas oportunidades de relacionamiento y acercar a los empresarios a soluciones innovadoras para sus negocios.



Barranquilla avanza en transformación catastral con la nueva gerente

La doctora Pamela Mayorga, la nueva Gerente Catastral de Barranquilla, presentó a los afiliados las actualizaciones clave en las normativas catastrales, destacando el balance operativo de 2024 y los retos estratégicos para 2025. Este espacio permitió a los asistentes, 16 representantes de 11 empresas afiliadas, comprender de manera directa los procedimientos para adaptarse a los cambios regulatorios, abriendo la puerta a nuevas oportunidades de optimización y eficiencia en los procesos catastrales, esenciales para el desarrollo del sector.



Camacol Atlántico y la Cámara de Comercio de Barranquilla impulsan nueva iniciativa para dinamizar las ventas de vivienda

Con el objetivo de mantener el ritmo de ventas en el sector y fortalecer los subsidios locales, Camacol Atlántico, en colaboración con la Cámara de Comercio de Barranquilla, CUC y la asesoría de M&H, lanzó el 'Centro de Apoyo para la Compra de Vivienda Nueva', una iniciativa piloto destinada a acompañar a 10 mil familias interesadas en la compra de viviendas VIP, VIS y No VIS en el Atlántico. Esta acción busca asesorar a los compradores en aspectos clave como los subsidios disponibles, los requisitos, la viabilidad financiera, los trámites legales y la oferta de proyectos, con la meta de concretar la mayor cantidad posible de separaciones.



Alejandro Char anuncia mejoras en el programa 'Mi Techo Propio'

Durante una visita a la sala de ventas del proyecto 'Distrito del Río', el alcalde de Barranquilla, Alejandro Char, comunicó importantes cambios en el programa 'Mi Techo Propio', entre ellos, el incremento en el monto del subsidio otorgado para vivienda de interés prioritario, que pasó de 25 a 30 salarios mínimos legales vigentes. Además, hizo un llamado estratégico a que más proyectos se inscriban en este programa, reforzando así el compromiso de la administración con la expansión de la oferta de vivienda accesible en la ciudad. Este ajuste no solo representa una mejora en el acceso a la vivienda para los barranquilleros más vulnerables, sino que también abre nuevas oportunidades para el sector de la construcción al alinearse con los objetivos de crecimiento urbano y desarrollo inclusivo de la ciudad.



Acceso a créditos para vivienda VIS y VIP: encuentro clave con Findeter

En un encuentro con la doctora Susana Pupo, Camacol Atlántico conoció de primera mano la nueva línea de crédito de redescuento con tasa compensada de Findeter, dirigida al financiamiento de la adquisición, construcción y mejoramiento de Vivienda de Interés Social (VIS) y Vivienda de Interés Prioritario (VIP). Esta medida promete un impacto significativo para constructoras, compradores y actores clave del sector, tanto en áreas urbanas como rurales.

El encuentro culminó con el compromiso de desarrollar una estrategia de difusión para asegurar que los afiliados tengan acceso oportuno a estos beneficios, lo que abrirá nuevas oportunidades de financiamiento y fortalecerá el sector de la vivienda en la región. Para más información ingresar a www.camacolatlantico.org

EVENTO PERMANENTE

GRATUITO

HABLEMOS DE CIFRAS

COFFEE BREAK PARA AFILIADOS

Agende su cita y participe en este espacio de intercambio de experiencias en donde se **analizarán los indicadores más relevantes del sector**, insumo fundamental para su proyección empresarial y la toma de decisiones.

+ INFO

Cristian Orozco - 317 2259940

corozco@camacolatlantico.org

SEMINARIO

VENTAS ESTRATÉGICAS

Potenciando resultados en tiempos de cambio

JUEVES, 22 DE MAYO

Intensidad horaria: 8 horas

De 8:00 a.m. - 5:00 p.m.

Lugar:

Centro Empresarial Buenavista

Carrera 53 No. 106 - 280

Torre A, Piso 18

CONFERENCISTA

Omar Altamar Santodomingo

Consultor en marketing estratégico con más de 38 años de experiencia en dirección de ventas y mercadeo, Magister en mercados y conferencias en programas de pregrado y posgrado. Experiencia ejecutiva en empresas como Pfizer, Sanofi y Organón.

Certificado por la Pontificia Universidad Javeriana

NUESTRAS TARIFAS

AFILIADO \$660.000 + IVA

NO AFILIADO \$792.000 + IVA

Incluye: Refrigerio y Almuerzo

5% DCTO DE 2 A 3 PERSONAS

8% DCTO MÁS DE 4 PERSONAS

INFORMACIÓN SOBRE TARIFAS E INSCRIPCIÓN

Camila Paternina 324 470 2778

cpaternina@camacolatlantico.org

¿QUIERES CONOCER LAS CIFRAS MÁS RELEVANTES DEL SECTOR EDIFICADOR?

ATLÁNTICO CONSTRUCCIÓN EN CIFRAS

Power BI de análisis de datos sobre:

VENTAS

LANZAMIENTOS

OFERTA

INICIACIONES

COBERTURA EN 9 MUNICIPIOS

INCLUYE

✓ Capacitación de la Herramienta

✓ Base total de proyectos del Atlántico

✓ Informe del sector de la construcción en el Atlántico

Fuente:

Coordenada Urbana

Centro de Información y Desarrollo del Estado Nacional de los Municipios

CONSTRUCARIBE

UBICA TU SUEÑO

Es una estrategia integral que combina medios tradicionales y digitales para optimizar la promoción de proyectos de vivienda nueva a través de 3 herramientas claves.

LE DAMOS MÁS VALOR A TU INVERSIÓN

REVISTA DIGITAL

REVISTA IMPRESA

PLATAFORMA CONSTRUCARIBE.COM

Para más información: jariza@camacolatlantico.org