

PORTAFOLIO

PRODUCTOS Y SERVICIOS

Somos una asociación gremial sin ánimo de lucro que agrupa a las empresas y entidades de la cadena de valor del sector de la construcción, trabajando por representarlos y articularlos, impulsando su desarrollo competitivo y el progreso del departamento.



AGÉNDATE EN 2026

CALENDARIO DE EVENTOS

FEBRERO

Seminario Tributario

MARZO

Asamblea Regional de Afiliados

ABRIL

Seminario de Ventas
Feria Inmobiliaria VIS - versión I
Encuentro nacional de ventas

MAYO

Seminario de Talento Humano
11° Rueda de Networking

JULIO

Foro Económico 2026

AGOSTO

Camacol Verde
Seminario IA Nuevo ★
Misión Expocamacol

SEPTIEMBRE

Encuentro de Innovación Nuevo ★
Feria Inmobiliaria VIS - versión II

OCTUBRE

Día del Trabajador de la Construcción
Congreso Colombiano de la Construcción

NOVIEMBRE

Feria Móvil VIS
Fiesta Fin de Año



@camacol.atlantico



@camacolatlantico

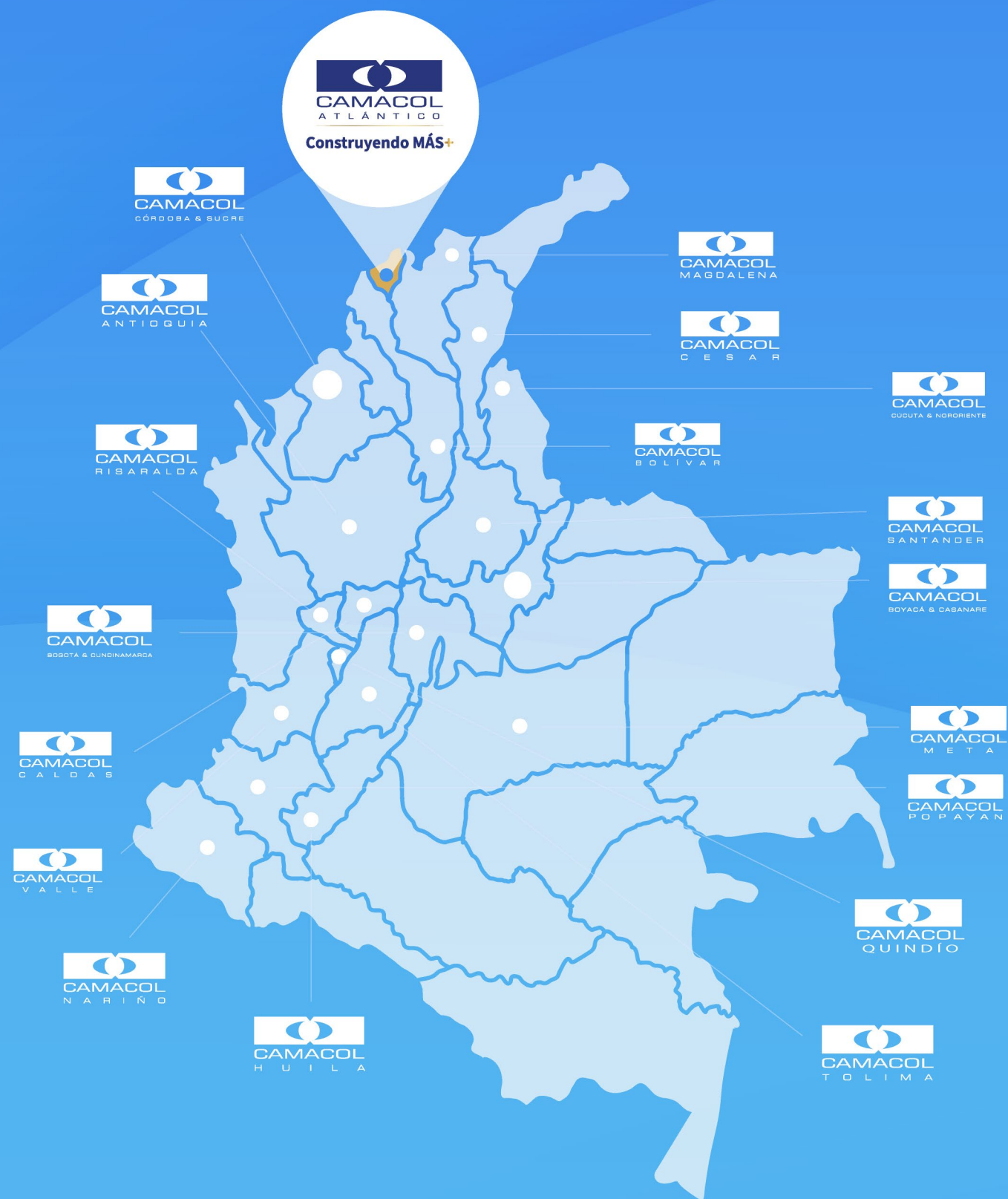


@camacolatl

www.camacolatlantico.org

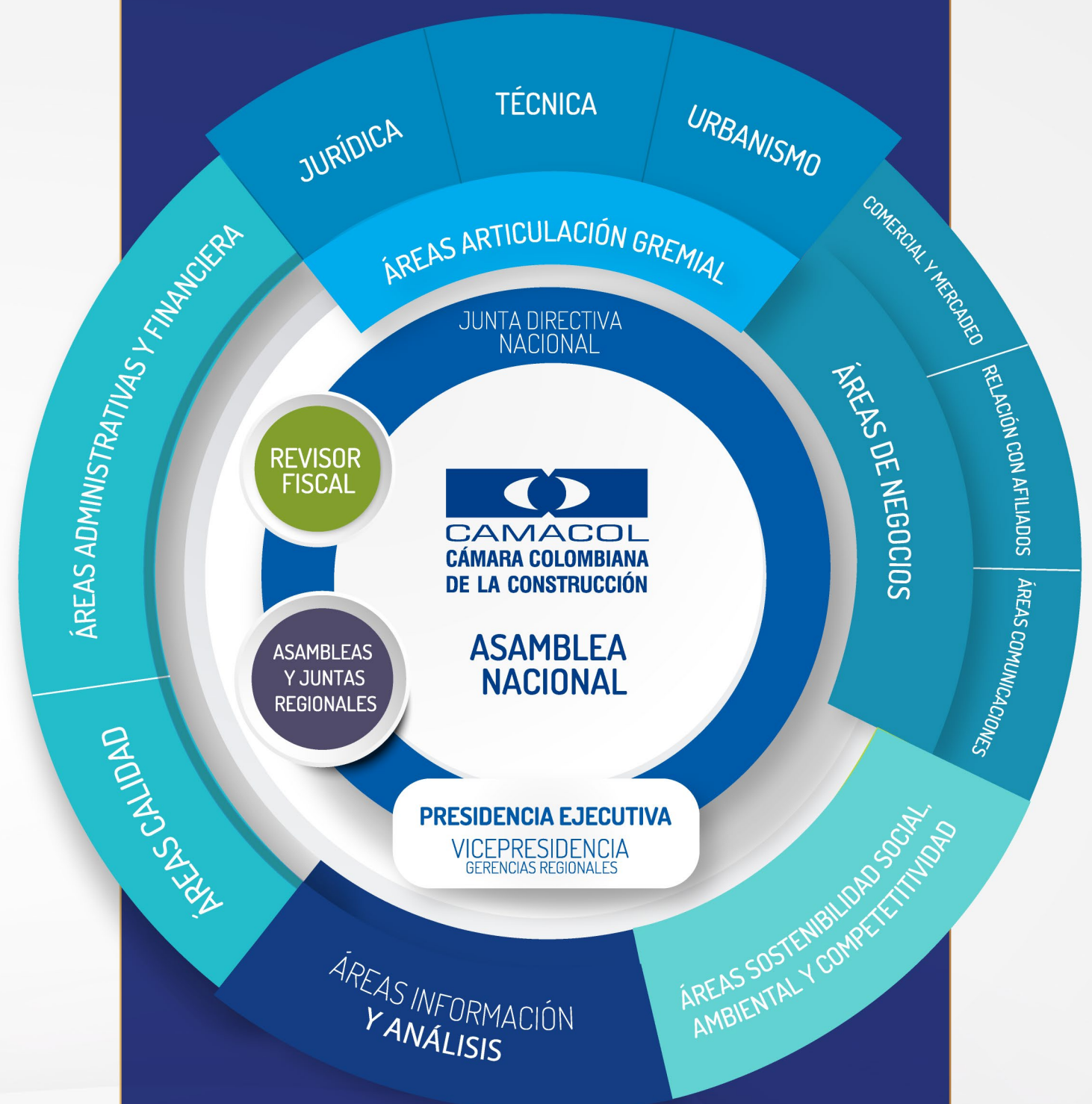
*Fechas sujetas a cambio

¿CÓMO ESTÁ CONFORMADA CAMACOL?



Como estructura gremial nacional, pertenecemos a un sistema confederado nacional conformado por 19 regionales alrededor del país

ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL DEL GREMIO



CADENA DE VALOR DEL GREMIO

Representar y articular la cadena de valor de la construcción e impulsar su desarrollo competitivo y el progreso de Colombia.



GRUPOS DE AFILIADOS



MODELO SECTORIAL PARA EL CIERRE DE BRECHAS

BRECHAS DEL SECTOR

- | | |
|---|--|
| 1 Gestión del suelo | 4 Confuso marco regulatorio |
| 2 Escasa industrialización del proceso constructivo | 5 Acceso a crédito hipotecario e inversión institucional |
| 3 Recurso humano poco tecnificado | 6 Restricciones derivadas de prácticas empresariales |

NUESTRAS UNIDADES DE SERVICIOS

El gremio enfoca su plan de acción en minimizar brechas a partir de Áreas Claves agrupadas en unidades estratégicas de servicio.





Construyendo MÁS+

CAMACOL GESTIONA

Unidad de servicio centrada en influir en las políticas públicas focalizadas en temas fundamentales para el desarrollo urbano en Colombia, que aporten al crecimiento sostenido de la cadena de valor del sector y a la disminución del déficit habitacional en el país.

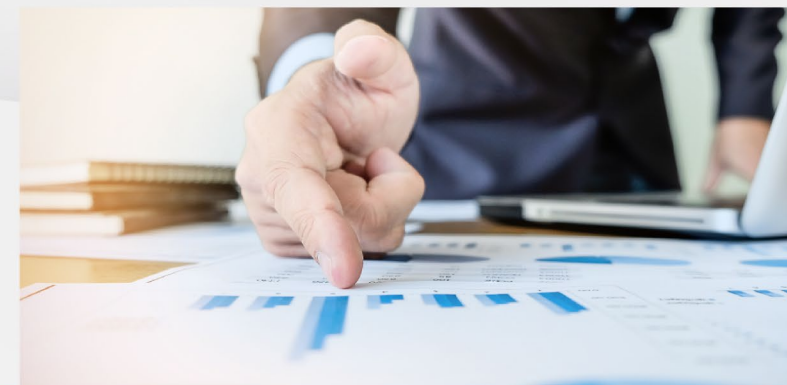


ARTICULACIÓN DE ACTORES

1

EN MATERIA LEGISLATIVA

- Ley de Planeación Nacional
- Proyectos de Vivienda
- Seguridad Jurídica
- Gestión del POT
- Seguimiento a 80 proyectos de ley



2

EN MATERIA REGLAMENTARIA

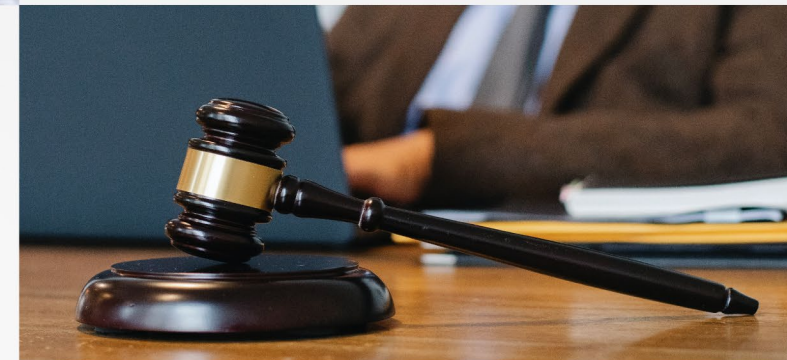
- Actos administrativos de interés sectorial
- Aplicación de beneficios tributarios
- Reglamentación temas laborales
- Reglamentación aspectos ambientales



3

EN MATERIA DE ACCIONES JUDICIALES

Camacol interviene para preservar la legalidad del entorno sectorial.



4

EN MATERIA DE APOYO A PROBLEMÁTICAS PUNTUALES DE LAS REGIONES

Camacol apoya las acciones gremiales adelantadas por las Regionales elevando solicitudes y propuestas específicas ante entidades nacionales para dar solución.



5

EN MATERIA DE RACIONALIZACIÓN DE TRÁMITES

- Decreto Ley Anti-trámites, firma digital los procesos de escrituración de inmuebles, etc.
- Desarrollo de mesas de trabajo con entidades.
- Jornadas de Atención Express personalizadas con entidades público - privadas.



6

EN MATERIA DE PROMOCIÓN DE LA TRANSPARENCIA

Vinculación de los afiliados en estrategias que conduzcan a la promoción a buenas prácticas.



PORTAFOLIO DE SERVICIOS



Construyendo MÁS+

CAMACOL INFORMA

Unidad de servicio cuyo foco es producir y recopilar información estratégica, económica, jurídica, técnica y de otros temas de interés del sector, con el fin de informar sobre las últimas noticias, tendencias, y cifras, para analizarlas y hacer prospectivas que permitan anticipar situaciones y tomar decisiones.



INFORMACIÓN JURÍDICA



BOLETÍN
JURÍDICO

Publicación que permite acceder a una **información más detallada de leyes, decretos y doctrina jurisprudencial** de alto impacto e interés para el sector con el fin de brindar un apoyo y orientación sobre temas jurídicos específicos.

GRATUITO

+ DE 5 EDICIONES



AGENDA
LEGISLATIVA

Recoge de manera semanal los **Proyectos de Ley de interés** del sector que se debatirán durante la semana y los avances que se registraron durante la semana anterior.

GRATUITO

SEGUIMIENTO A 80 INICIATIVAS



BOLETÍN
LEGISLATIVO

Recoge el balance al cierre de cada legislatura sobre los avances que tuvieron cada uno de los Proyectos de Ley a los que hace seguimiento el sector, incorporando el estado en el que quedaron y un breve resumen de su contenido.

GRATUITO

+ DE 5 EDICIONES

INFORMACIÓN TÉCNICA



REGLAMENTOS
TÉCNICOS

GRATUITO

Banco de documentos de normatividad técnica.

1. Bomberos.
2. Construcción sismo resistente.
3. Construcción sostenible.
4. Iluminación y alumbrado público.
5. Materiales para la construcción.
6. Piscinas.
7. Redes de telecomunicaciones.
8. Redes eléctricas.
9. Redes hidráulicas y sanitarias.
10. Redes internas de gas natural.
11. Seguridad y salud en el trabajo.
12. Uso racional de agua y eficiencia energética.
13. Vertimientos y residuos.



NORMAS Y REGLAMENTACIÓN
SECTORIAL

GRATUITO

Compilados de archivos correspondientes a Instrucciones Administrativas, Circulares, Leyes, Decretos y Resoluciones de las diferentes entidades regulatorias. (Encuéntrelo en la sección de Normas y Reglamentación Sectorial - website de Camacol Presidencia)



CATÁLOGO NACIONAL DE
CUALIFICACIONES

GRATUITO

Estudio realizado para conocer y gestionar las necesidades de capacitación del talento humano del sector. (Encuéntrelo en la sección información jurídica y técnica - website de Camacol Presidencia)

94% de las cualificaciones cuentan como uno o más componentes de construcción sostenible

50% cuentan como uno o más componentes en BIM digitalización



PORTAFOLIO DE SERVICIOS

INFORMACIÓN TÉCNICA



GRATUITO

GUÍA DE

TRÁMITES PARA LA CONSTRUCCIÓN

Hoja de ruta que contiene los **trámites necesarios** que se deben diligenciar antes, durante y después ante diferentes entidades públicas y privadas para construir un proyecto de obra nueva residencial en Barranquilla.

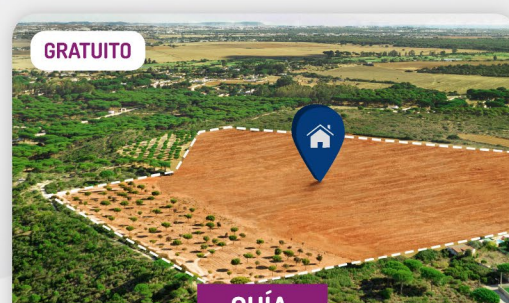


GRATUITO

GUÍA DE

IMPUESTOS GRAVADOS AL CONSTRUCTOR

Documento que presenta los **gravámenes** de carácter nacional, departamental y distrital. Así como los **requisitos, tarifas y tiempos** para cumplir con las obligaciones tributarias.



GRATUITO

GUÍA

INVASIÓN DE LOTES

Guía que da a conocer los instrumentos legales, autoridades con injerencia directa, tiempos de acción y **normatividad que respalda al constructor para actuar ante la invasión de un lote.**

BOLETINES DE GESTIÓN GREMIAL

CAMACOL EXPRESS

GRATUITO

Boletín informativo de última hora que **informa de manera oportuna** sobre temas de importancia del Gremio, en su mayoría, avisos jurídicos como nuevas leyes, decretos, resoluciones o decisiones del Gobierno Nacional que impactan al sector y su cadena de valor.

TU GREMIO TRABAJA POR TI

GRATUITO

Boletín electrónico bimestral que contiene información sobre la gestión gremial y temas de interés sobre el sector.

TU GREMIO COMUNICA

GRATUITO

Boletín electrónico atemporal que contiene anuncios e información importante sobre disposiciones de último minuto expedidas por entidades públicas y privadas de gran impacto para los intereses del sector.

AGÉNDATE CON CAMACOL ATLÁNTICO

GRATUITO

Resumen de las **actividades programadas** por el gremio mes a mes. Difusión a través de correo electrónico

INFORMACIÓN ECONÓMICA

TENDENCIAS DE LA CONSTRUCCIÓN

GRATUITO

Presenta los **indicadores líderes de la construcción** generados por el sistema geo-referenciado Coordenada Urbana y se analizan variables relacionadas de acuerdo con la dinámica de coyuntura.



ESTUDIO DE MERCADO

ESTUDIO DE MERCADO

PRODUCTO PAGO

Investigación realizada para la **toma de decisiones estratégicas y el entendimiento de un escenario comercial**; esto, en relación al desempeño de proyectos inmobiliarios versus su competencia más cercana.



ATLÁNTICO CONSTRUCCIÓN EN CIFRAS

PRODUCTO PAGO

Herramienta que realiza **estudios de mercado** sobre el sector constructor según las especificaciones del usuario. Analiza el entorno de diferentes zonas, precios, metro cuadrado, oferta disponible, estimación, punto de equilibrio, estado constructivo, etc.

CENSO DE OBRAS

GRATUITO

Listado de proyectos residenciales y de tipo no habitacional que se ejecutan actualmente en la ciudad de Barranquilla y su área metropolitana, discriminado por empresa constructora, ubicación y estado constructivo (preventiva y construcción).

COORDENADA URBANA

PRODUCTO PAGO

Sistema de información que recoge el **censo de edificaciones**, con mayor cobertura regional y de mayor frecuencia en el país, consolidando indicadores líderes del sector.

- Cubre el **96%** de la actividad edificadora que se realiza en el territorio nacional.
- **2,8 millones** de unidades de los cuales 5.726 se encuentran activos.
- Con **23.144** proyectos registrados.



GRATUITO

INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

Presenta los indicadores macroeconómicos, la evolución del sector y el comportamiento de los indicadores líderes LIVO (Lanzamientos, Iniciaciones, ventas, oferta).

FUENTE: COORDENADA URBANA

HABLEMOS DE CIFRAS COFFEE BREAK PARA AFILIADOS

GRATUITO

Espacio de intercambio de experiencias en donde se analizan los indicadores más relevantes del sector, insumo fundamental para su proyección empresarial y la toma de decisiones.

BASE SEGMENTADA

PRODUCTO PAGO

Base de datos que contiene variables específicas de acuerdo a la necesidad y elección del cliente.



CAMACOL CONECTA



Unidad de servicio orientada a generar valor a través de productos y servicios que mejoren el desempeño y contribuyan a la sostenibilidad y crecimiento de las empresas del sector y del Gremio.



Estrategia integral conformada por un buscador inmobiliario y una revista que combina medios tradicionales y digitales para optimizar la promoción de proyectos de vivienda nueva.

CONSTRUCARIBE.COM

PRODUCTO PAGO

Plataforma que muestra toda la oferta de proyectos inmobiliarios del Atlántico y Bolívar de una manera ágil y dinámica, que permite identificar potenciales compradores en tiempo real y con intereses asociados a la compra de vivienda nueva.

REVISTA CONSTRUCARIBE DIGITAL E IMPRESA

PRODUCTO PAGO

Medio de consulta especializado que reúne, no solo la oferta de proyectos nuevos en Atlántico y Bolívar en todos los estratos socioeconómicos sino también, contenido de gran interés para los lectores que deseen invertir en finca raíz.



PORTAFOLIO DE SERVICIOS

FERIAS Y EVENTOS

VALOR ESPECIAL PARA AFILIADOS



ASAMBLEA REGIONAL DE AFILIADOS

Espacio de relacionamiento exclusivo para afiliados, ideal para el posicionamiento de marca debido al perfil y el número de asistentes que convoca.



RUEDA DE NETWORKING

Evento que conecta de forma estratégica a constructores y proveedores con el objetivo de generar acercamientos comerciales, consolidar negocios de manera efectiva e impulsar toda la cadena de valor del sector de la región caribe.



FORO ECONÓMICO

Evento que presenta una visión general del panorama y las perspectivas económicas del sector de la construcción, en el cual se desarrollan temas coyunturales de importancia nacional, internacional y local.



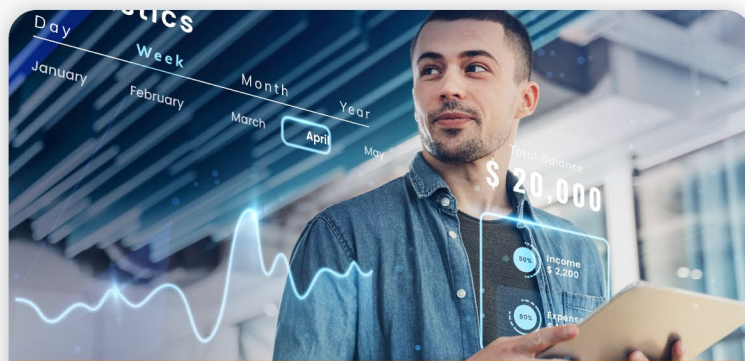
CAMACOL VERDE

Encuentro que promueve la importancia de la sostenibilidad en el sector de la construcción. Da a conocer nuevas tendencias y soluciones innovadoras para enfrentar los retos del sector en el futuro.



FIESTA DE FIN DE AÑO

Reunión que convoca a todas las empresas afiliadas para celebrar la culminación del año, a través de la cual se promueve el relacionamiento y el posicionamiento de marca.



ENCUENTRO DE INNOVACIÓN

Evento que permite a empresas del sector conocer un portafolio actualizado de soluciones tecnológicas, tendencias emergentes y modelos de negocio innovadores que aporten a la modernización, competitividad y transformación del sector de la construcción.

FERIAS Y EVENTOS

VALOR ESPECIAL PARA AFILIADOS



DÍA DEL TRABAJADOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Evento exclusivo que exalta la ardua labor, esfuerzo y dedicación de los trabajadores del sector de la construcción a través de diferentes actividades:

Para compartir:

Refrigerios y almuerzo de integración

Bienestar:

Activaciones y experiencias de marca

Incentivos y experiencias memorables:

Rifas, sorpresas y grandes premios

Espacios de esparcimiento:

Piscina, deportes y actividades recreativas



FERIA INMOBILIARIA VIS VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

Evento público-masivo dirigido a hogares interesados en comprar vivienda nueva en los estratos 1, 2 y 3 de Barranquilla y su área metropolitana, a través del cual, las empresas pueden promocionar sus proyectos de vivienda de interés social y prioritario.

¿POR QUÉ PARTICIPAR?

Oportunidad de asesorar a más de 3.000 personas, logrando contactos para gestiones de crédito hipotecario y/o adquisición de vivienda.



FERIA MÓVIL VIS

Evento público que circula en diferentes espacios del Atlántico que busca acercar más a los futuros compradores a los diferentes proyectos de vivienda nueva, dirigido a hogares interesados en comprar vivienda nueva VIS o VIP.



MISIÓN EXPOCAMACOL

Encuentro que fortalece el crecimiento y la competitividad del sector constructor a través del intercambio de experiencias regionales, oportunidades de negocio, ampliación de la red de contactos y alianzas que promuevan un desarrollo colaborativo interempresarial.

CAMACOL CONECTA

CLUB DE LA CONSTRUCCIÓN

SERVICIO PAGO

Espacios exclusivos liderados por empresas de diferentes sectores productivos asociados a la actividad edificadora, que promueven la participación activa de maestros de obra, profesionales y/o gerentes del sector de la construcción, con el objetivo de fortalecer sus competencias, habilidades y productividad, a través del desarrollo de capacitaciones, cursos, sesiones magistrales, workshop, webinars, etc.



JORNADAS ATENCIÓN EXPRESS

GRATUITO

Espacios que buscan establecer canales de comunicación directiva y permanente entre afiliados y algunas entidades públicas y privadas para resolver dudas, agilizar trámites y solicitar requerimientos que inciden en la eficiencia, continuidad y buen desarrollo de la actividad edificadora del departamento.

MI.CAMACOL.ORG

GRATUITO

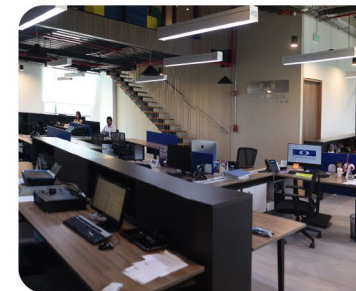
Plataforma digital autoadministrable exclusiva para afiliados que contiene cinco herramientas especializadas de gran utilidad y con beneficios únicos para el fortalecimiento del sector, a través de la cual se pueden conectar y articular de manera eficaz con las empresas del gremio.

- 1 Buscador de Lotes
- 2 Camacol Compra Camacol
- 3 Actividad Edificadora
- 4 Directorio de Afiliados
- 5 Trámites para la construcción

ESPACIOS DE TRABAJO

SERVICIO PAGO

Disponibilidad de espacios en las instalaciones de Camacol Atlántico para afiliados y no afiliados.



Puesto de trabajo

Incluye:

- + Wifi
- + Café + Agua

CAPACIDAD: 1 PERSONA

Salón del Ingenio

Incluye:

- + TV + Wifi
- + Café + Agua

CAPACIDAD: 8 PERSONAS



Sala de Proyectos

Incluye:

- + Sistema de teleconferencia
- + Wifi
- + Café + Agua

CAPACIDAD: 14 PERSONAS

Salón de la Construcción 1

Incluye:

- + Sistema de teleconferencia
- + Proyección + Wifi
- + Café + Agua

CAPACIDAD: 6 PERSONAS



Salón de la Construcción 2

Incluye:

- + Sistema de teleconferencia
- + Proyección + Wifi
- + Café + Agua

CAPACIDAD: 6 PERSONAS

Salón de los Cimientos

Incluye:

- + Pantalla + Video beam
- + Apuntador + Sonido + Wifi
- + Micrófono + Café + Agua

CAPACIDAD: 60 PERSONAS



★ 24 HORAS GRATUITAS AL AÑO PARA AFILIADOS

★ 4 HORAS GRATUITAS AL AÑO PARA AFILIADOS BÁSICOS

*El afiliado asumirá un porcentaje mínimo de los costos generados por del uso de las salas.

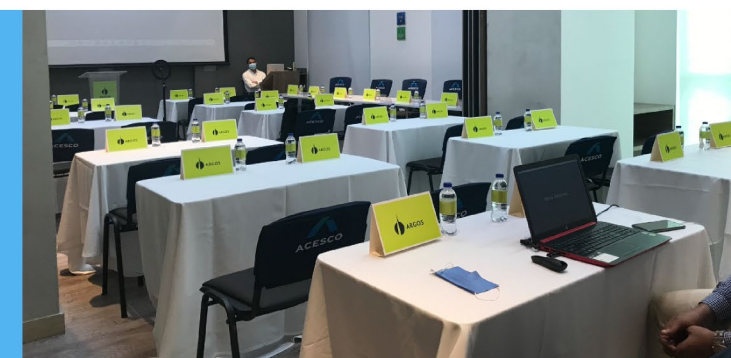
ORGANIZACIÓN DE EVENTOS EMPRESARIALES

SERVICIO PAGO

Planificamos eventos corporativos para afiliados en las instalaciones de Camacol Atlántico.

SERVICIOS

- Logística.
- Alimentación.
- Bebidas y estación de café.
- Meseros.
- Montaje y sonido.
- Ayudas Audiovisuales.
- Convocatoria a afiliados, y registro de asistentes.





Actualiza
Noviembre

CAMACOL CAPACITA

Unidad de servicio dirigida a impulsar el desarrollo de empresas más formadas y eficientes que compitan en el mercado local e internacional.



ALIANZA SENA - CAMACOL ATLÁNTICO

Construimos, reforzamos y actualizamos **conocimientos** de manera conjunta con el objetivo de contribuir a las buenas prácticas del sector de la construcción, a través de oportunidades de formación y cursos complementarios de acuerdo a los requerimientos que demanda la industria.



COMPETITIVIDAD

CAPACITACIONES

GRATUITO

Promovemos **espacios de transferencia de conocimiento**, de manera permanente, sobre temas de gran interés, en alianza con diferentes entidades públicas y privadas, permitiendo una mayor competitividad empresarial y la óptima operatividad del sector.



SEMINARIOS Y DIPLOMADOS

PRODUCTO PAGO

Desarrollamos **espacios teórico - prácticos enfocados a mejorar la competitividad del talento humano** del sector con el apoyo de expertos, sobre temáticas claves como:

- + Tributario
- + Ventas
- + Talento Humano
- + Inteligencia Artificial



PORTAFOLIO DE SERVICIOS

RESPONSABILIDAD SOCIAL

PROGRAMA OBRAS - ESCUELA Y VALIDACIÓN DEL BACHILLERATO

Iniciativas que contribuyen a **disminuir los índices de analfabetismo en el sector de la construcción** para que trabajadores con baja escolaridad o sin ella, aprendan a leer y a escribir, validen su educación básica primaria y/o media, mejorando su desempeño cotidiano, permitiéndoles una formación integral para la vida.

Dirigido a maestros, obreros, oficiales y ayudantes de empresas afiliadas y sus contratistas.

OBRAS
ESCUELA
Cero analfabetismo en la construcción



PREMIO A LA RESPONSABILIDAD SOCIAL CAMACOL (VERSIÓN REGIONAL)

Reconocimiento que identifica, comparte y exalta experiencias exitosas de alto impacto y generadoras de valor lideradas por las empresas del sector afiliadas al gremio.

Categorías del premio

- Mejor Programa de Gestión con la Comunidad
- Mejor Práctica de Gestión Socio-laboral
- Mejor Práctica Ambiental

PREMIO A LA
RESPONSABILIDAD SOCIAL
CAMACOL



CONSTRUIMOS A LA PAR

Programa nacional que **incentiva la participación de las mujeres** en el mercado laboral del sector de la construcción y promueve políticas de equidad de género en las empresas.

Empleabilidad

Formación

Economía del cuidado

PREMIO
CONSTRUIMOS
A LA PAR





CERTIFICACIÓN EDGE

PRODUCTO PAGO

Certificación para edificaciones sostenibles que brinda a los constructores o desarrolladores la oportunidad de obtener una ventaja competitiva al diferenciar sus productos y agregar valor a la vida de sus clientes.

3,3 millones de m² certificados preliminarmente, la mayor cantidad de metros cuadrados certificados en el mundo.

820 mil m² con certificación final

94 empresas que construyen con Edge

Colombia es el primer país en Latinoamérica en construir todos los usos de edificaciones posibles con la certificación EDGE.

Cerca del **10%** del área construida en el país se encuentra en proceso de certificación.

Beneficios con otros actores (Bancos, Aseguradoras, etc) por trabajar con certificación Edge.

BIM FORUM COLOMBIA

PRODUCTO PAGO

Plataforma institucional para la articulación de actores y gestión del conocimiento en torno a la transformación digital de la cadena de valor de la construcción para el incremento de la productividad y de la competitividad en las empresas.

+ De **55** Webinars realizados

+ De **700** Asistentes a BIMCO Foro

+ De **9.000** asistentes a eventos de conocimiento

Oportunidad de posicionamiento de marca en los eventos BIM.

12 guías y documentos herramientas para adopción BIM en el sector.

350 horas de trabajo anual en sesiones de sensibilización BIM (talleres virtuales, conferencias virtuales y mesas de trabajo BFC).



CAMACOL INNOVA



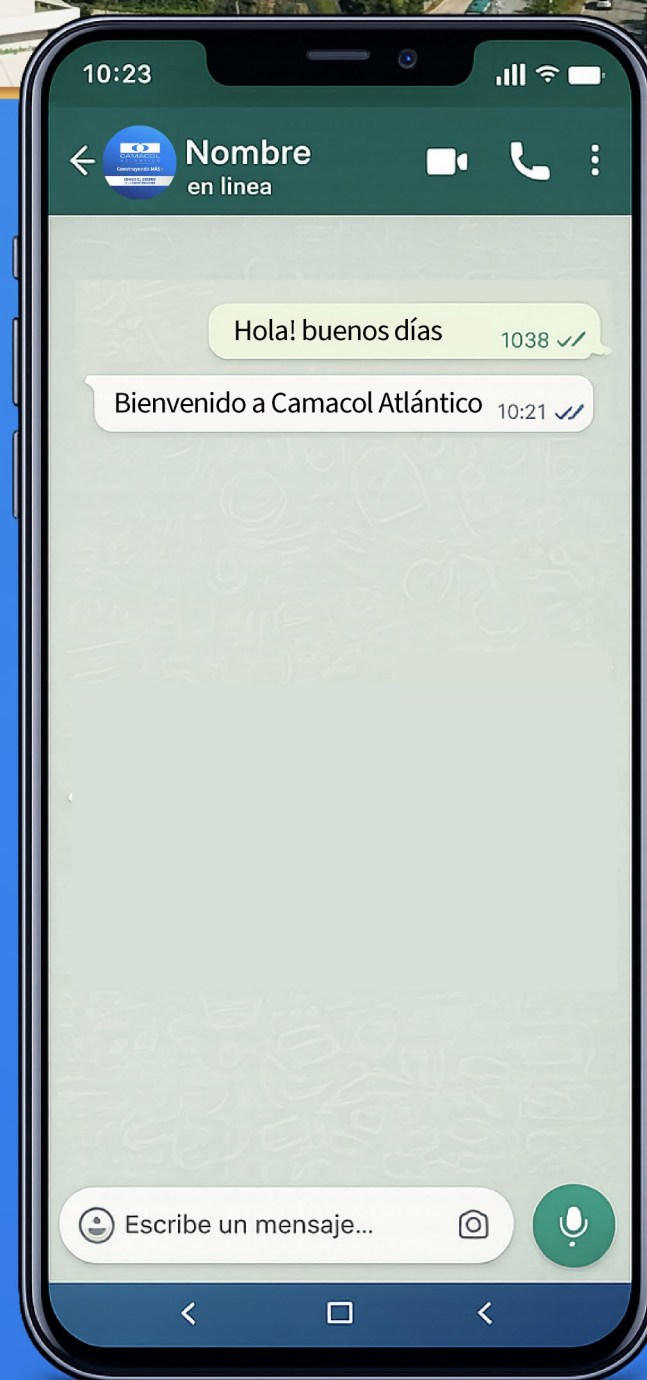
Unidad de servicio que impulsa la transformación de la industria como parte de su estrategia de crecimiento empresarial desde la productividad y la sostenibilidad ambiental.

NUEVA LÍNEA DE ATENCIÓN

CAMACOL ATLÁNTICO

 **321 320 1237**

WHATSAPP Y LÍNEA DE VOZ
TEL. (605) 3851050



➤ **STEFFY RODRÍGUEZ DÍAZ**
LÍDER GESTIÓN DE AFILIACIONES
311 2404882
srodriguez@camacolatlantico.org

➤ **CAMILA PATERNINA CASTAÑO**
LÍDER DE FERIAS Y FORMACIONES PAGAS
311 2383023
cpaternina@camacolatlantico.org

➤ **JADYS GARCÍA MERCADO**
LÍDER DE CONSTRUCARIBE Y EVENTOS
311 2408511
jgarcia@camacolatlantico.org

➤ **CRISTIAN OROZCO MENDOZA**
INVESTIGADOR ECONÓMICO
311 2437642
corozco@camacolatlantico.org